

Eigentum - Charmante Starterwohnung mit Dachterrassenmitbenützung



Zimmer

Objektnummer: 147/30597

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	288.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara LINDENBERGER-TSCHUGG

Lind Immobilien GmbH

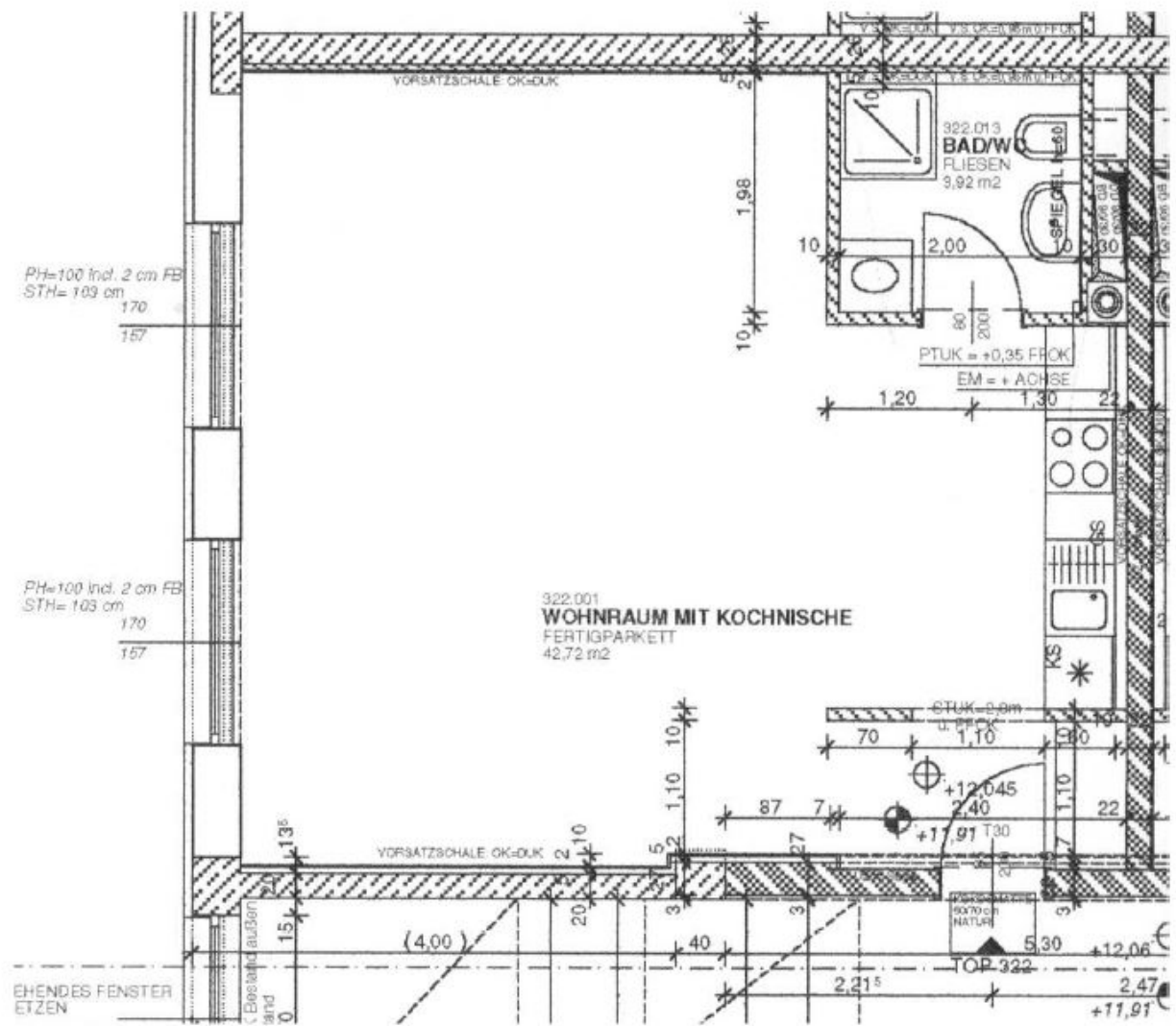
T 01/526 26 36 12

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Quick Facts: außergewöhnlicher Wohnstil | hell | Lift | öffentliche Verkehrsmittel Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36 PALAIS SIEBENBRUNN - Ganz in der Nähe der Reinprechtsdorfer Straße befindet sich in einem ehemaligen Betriebsgebäude diese entzückende Wohnung. Das Juwel wurde in den 1930ern im Bauhausstil errichtet und 1998 von Architekt Lutter revitalisiert. Die ausführende Gesellschaft hat für diese behutsame Revitalisierung den Stadterneuerungspreis gewonnen. Aufgrund seiner Einzigartigkeit steht es unter Denkmalschutz. Helle Stiegen und das Gefühl von Weite und Großzügigkeit zeichnen dieses Palais aus. Sie betreten ein helles geräumiges Loft mit Wohnküche und einem Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Das Recht die Hausterrasse über den Dächern der Stadt zu nutzen, wird Ihnen Ihre Freizeit versüßen. **Ausstattung:** Wohnküche Badezimmer Keller Lift Hausterrasse Fahrradraum **Infrastruktur:** Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und eine Tiefgarage befindet sich direkt in der Anlage. Perfekte Verkehrsanbindung für Studenten der TU, da sie ohne Probleme mit der Straßenbahnlinie 62 direkt bei der Uni ankommen. Straßenbahnlinie 6 und 18 (Eichenstraße). **Resümee:** Bezaubernde Wohnung in Ruhelage mitten in Wien mit guten öffentlichen Anbindungen. Das einzigartig architektonische Ensemble wird zu einem fairen Preis angeboten. Die Wohnung ist aktuell befristet bis zum 15.09.2026 vermietet. Energieausweis: HWB 56,00 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**