** Eigentumswohnung nähe ORF-Park und TU-Graz ** Erstbezug nach Sanierung ** Loggia **



Symbolbild

Objektnummer: O2100156933
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8042 Graz
Baujahr: 1965
Alter: Neubau

Wohnfläche: 81,00 m²
Gesamtfläche: 81,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 50,40 kWh / m² * a

Kaufpreis: 373.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in **Graz, St. Peter,** nähe ORF-Park und TU-Graz, eingebettet in einer **liebevollen Wohngegend.** Die **Infrastruktur** ist bestens ausgestattet, Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Nicht nur die **Traumlage** ist ein absolutes **Highlight,** sondern auch die **Ausstattung** der Immobilie. Ein edler Dielenparkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes Bad mit Walk-In-Dusche, unterstreicht den Wert der Immobilie. Für laue Sommernächte oder warme Frühlingstage können Sie auf Ihrer **Loggia** entspannen.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 81m² Wohnfläche
- + 4 Zimmer
- + 2 Zimmer mit Küchenanschlüsse
- + 2 Grundrissvarianten
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütliche ca. 5m² Loggia
- + Traumlage nähe ORF-Park und TU-Graz

^{**} Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.! **