

**Gratkorn, Bürofläche oder Praxis im 1.OG ++  
Videorundgang ++**



20200803\_161340

**Objektnummer: O2100140082**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Gesamtfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	2.025,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.025,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

netto/m<sup>2</sup> zuzügl. BK, HK und gesetzl. MwSt. - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Faßhuber**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Räumlichkeit ist offen gestaltet mit viel Glas für einen Besprechungsraum und ebenso für das Chefbüro sogar mit Balkon. Es gibt auch einen Abstellraum, Umkleideraum und Dusche sowie getrennte Toiletten.

Die Räume wären auch teilbar und ab sofort zu haben.

Die Nettomiete beträgt 7,5 €/m<sup>2</sup>

Die Netto Betriebskosten ca. 150 €/Monat

Heizung direkt.

Einen VIDEORUNDGANG finden Sie auf unserer Homepage

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**