geräumige 1-Zimmer Wohnung zur Vermietung

Objektnummer: 2344

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	735,13 €
Kaltmiete (netto)	580,99 €
Kaltmiete	668,30 €
Betriebskosten:	87,31 €
USt.:	66,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gruber

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10

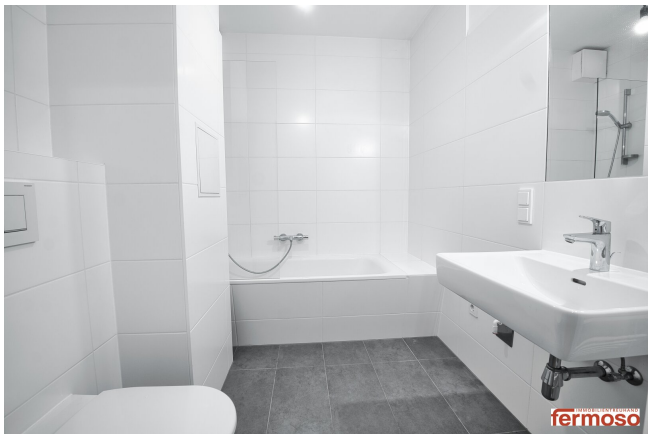
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

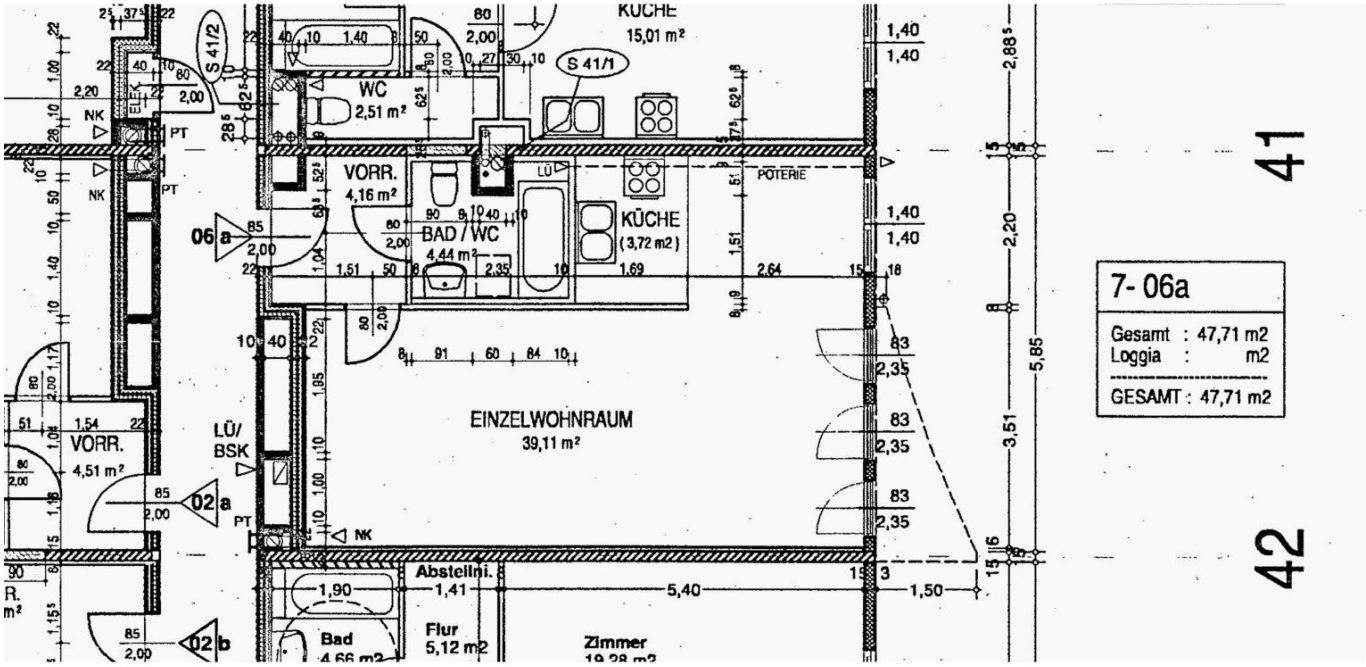
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso


fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



fermoso IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Liebe/r Wohnungssuchende/r

Im 1. Liftstock befindet sich diese **geräumige 1-Zimmer Wohnung**.
Top saniert, in Richtung ruhigen Innenhof blickend überzeugt diese **48m²** Immobilie auf ganzer Linie.

Die Wohnung besteht aus einem **Vorraum**, einem **Badezimmer** mit Badewanne und WC, einem großen **Wohnbereich** und einer vollausgestatteter **Einbauküche**.

Im Gebäude befinden sich mehrere Waschküchen, wo Sie zum günstigen Preis Ihre Wäsche waschen und trocknen können. Natürlich befindet sich auch im eigenen Badezimmer ein Waschmaschinenanschluss.
Ebenso gibt es mehrere Fahrradräume und auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Besorgungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu bewerkstelligen. Ein Billa, ein Bipa, eine Apotheke sowie mehrere Restaurants befinden sich im Wohnkomplex. Hofer und Spar sind in Gehweite.
Auch öffentlich sind Sie bestens angebunden. Vor der Türe hält die Buslinie 5a. Die Linie 11a ist eine Gehminute entfernt. Die Millennium City und somit auch die U-Bahn und die Schnellbahn erreichen Sie nach 3 Busstationen. Lediglich 3 Gehminuten entfernt liegt der Friedrich-Engels-Platz, von wo aus Sie mit der Straßenbahn rasch ins Zentrum gelangen.
Auch die Donauinsel ist bequem, zu Fuß erreichbar.
Die Wohnung befindet sich in toller Lage und verfügt über beste Anbindungen. Dennoch liegt sie fernab von lauten Durchzugsstraßen.

Besichtigungen Vorort sind jederzeit möglich!
Vorab stelle ich Ihnen gerne ein ausführliches Besichtigungsvideo zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich bei Interesse

Thomas Froschauer
0676 36 25 144
tf@fermoso.at

Sollte diese Wohnung nicht zu 100% Ihren Vorstellungen entsprechen, die Gegend jedoch

schon, melden Sie sich bei mir.
Gerne merke ich Sie für weitere Wohnungen im Wohnpark Kornhäuselgasse vor.
Wir bekommen regelmäßig Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern an dieser Adresse in die Vermittlung.
Möglicherweise ist bald die Richtige für Sie dabei!

---

3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap