

PROVISIONSFREI! TOPZUSTAND!



Objektnummer: 980

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	68,02 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.000,27 €
Kaltmiete (netto)	754,89 €
Kaltmiete	906,61 €
Betriebskosten:	151,72 €
USt.:	93,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

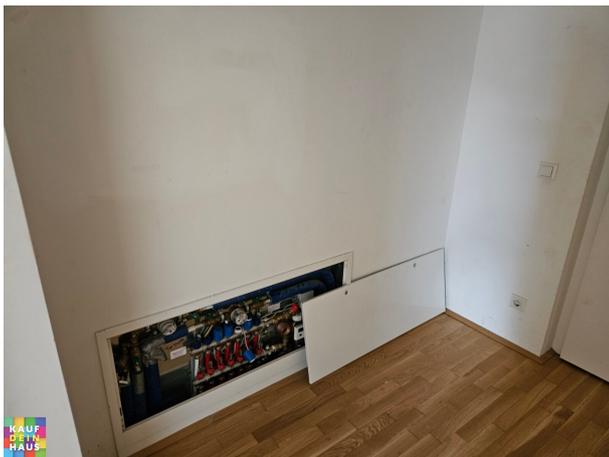


Markus Unger-Ullmann

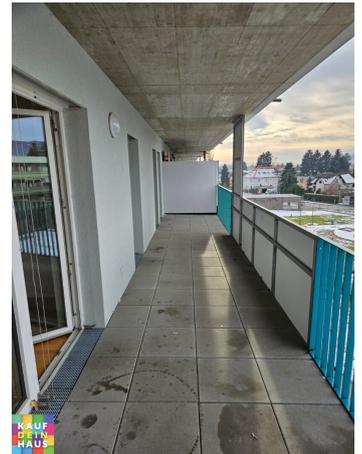
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







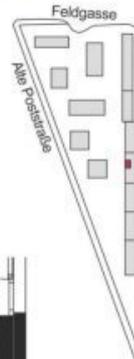
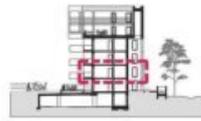




Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 10

3 Zimmer mit Balkon | 68,02m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	26,69 m ²	4. Bad	5,21 m ²	7. WC	2,02 m ²
2. Zimmer 1	10,80 m ²	5. Vorraum	4,49 m ²	8. Abstellraum	2,45 m ²
3. Zimmer 2	12,17 m ²	6. Gang	4,19 m ²	9. Balkon	20,07 m ²



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT GROSSEN BALKON!

TOP EINBAUKÜCHE!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN UM ZUSÄTZLICH ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <750m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m

Kindergarten <575m

Universität <1.900m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <775m

Bank <775m

Post <1.050m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <775m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <575m

Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap