Parkplätze am Mitterweg 87 in Innsbruck mit direkter Busverbindung ins Zentrum zu verkaufen!

Objektnummer: 5231/1316

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	19.900,00 €
Betriebskosten:	10,40 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusiv über uns gelangen insgesamt 8 Stellplätze mit perfekter Anbindung ins Stadtzentrum am Mitterweg in Innsbruck zum Verkauf!

Der Stellplätze eignet sich perfekt für Pendler oder Anwohner des Hauses/Nachbarschaft. Direkt bei den Parkplätzen befindet sich eine Bushaltestelle. Der Bus fährt derzeit ca. alle 15 Minuten und man erreicht die Innenstadt in nur ca. 10 Minuten. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Klinik und die Universitäten.

Die monatlichen Betriebs- und Heizkosten für die Stellplätze betragen derzeit jeweils ca. € 10,40.

Lage und Infrastruktur

Die Lage in der beliebten Wohngegend von Innsbruck in der Höttinger Au, zeichnet sich durch eine perfekte Infrastruktur aus. Öffentlicher Verkehr, Einkauf, Apotheke, Post, Ärzte, Schulen, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum, die Klinik und die Universitäten erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Bus oder Fahrrad.

Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Familien und Kinder, auch an der Innpromenade gibt es Zahlreiche Freizeitaktivitäten.
Sehr gute Straßenbahn und Busverbindungen (ca. 1 Gehminuten).
Inntal-Autobahnauffahrt in ca. 5-10 Minuten erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Universität, die in wenigen Minuten erreicht werden kann.

Kaufinformationen:

Bezugsbereit: ab sofort!

Kaufpreis pro Stellplatz: € 19.900,-

Bei Kauf von mehreren Plätzen ist der Preis verhandelbar.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:
Grunderwerbssteuer 3,5%
Eintragung Eigentumsrecht 1,1%
Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)
Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)
Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).
© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien
Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap