

**Frohnleiten, Maisonette + Provisionsfrei für Käufer,  
Fertigstellung 12/25 - Top 21**



20250902\_095526848\_iOS

**Objektnummer: O2100155222**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8130 Frohnleiten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	108,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	108,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	352.572,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
provisionsfrei	

## Ihr Ansprechpartner

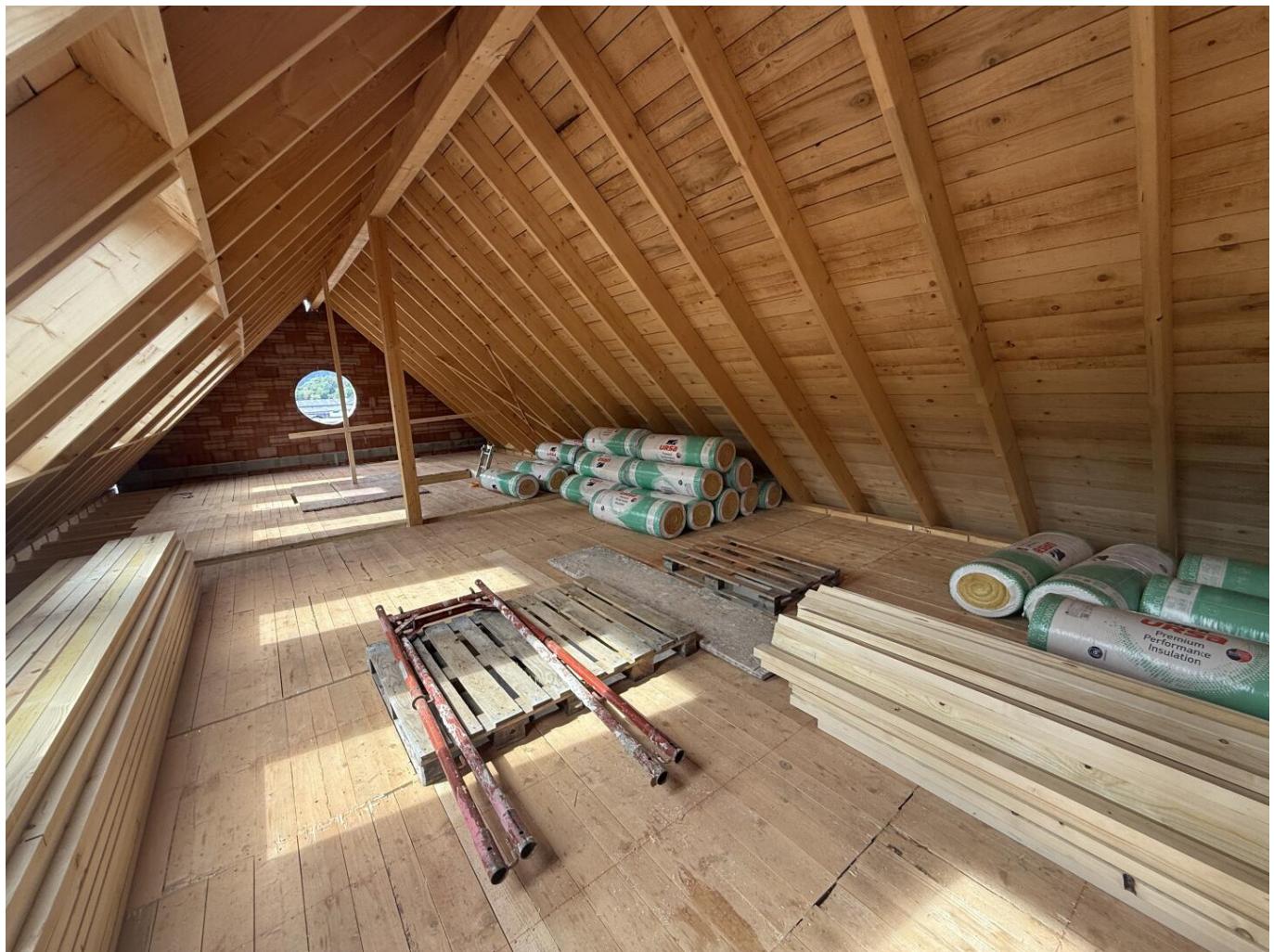
### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



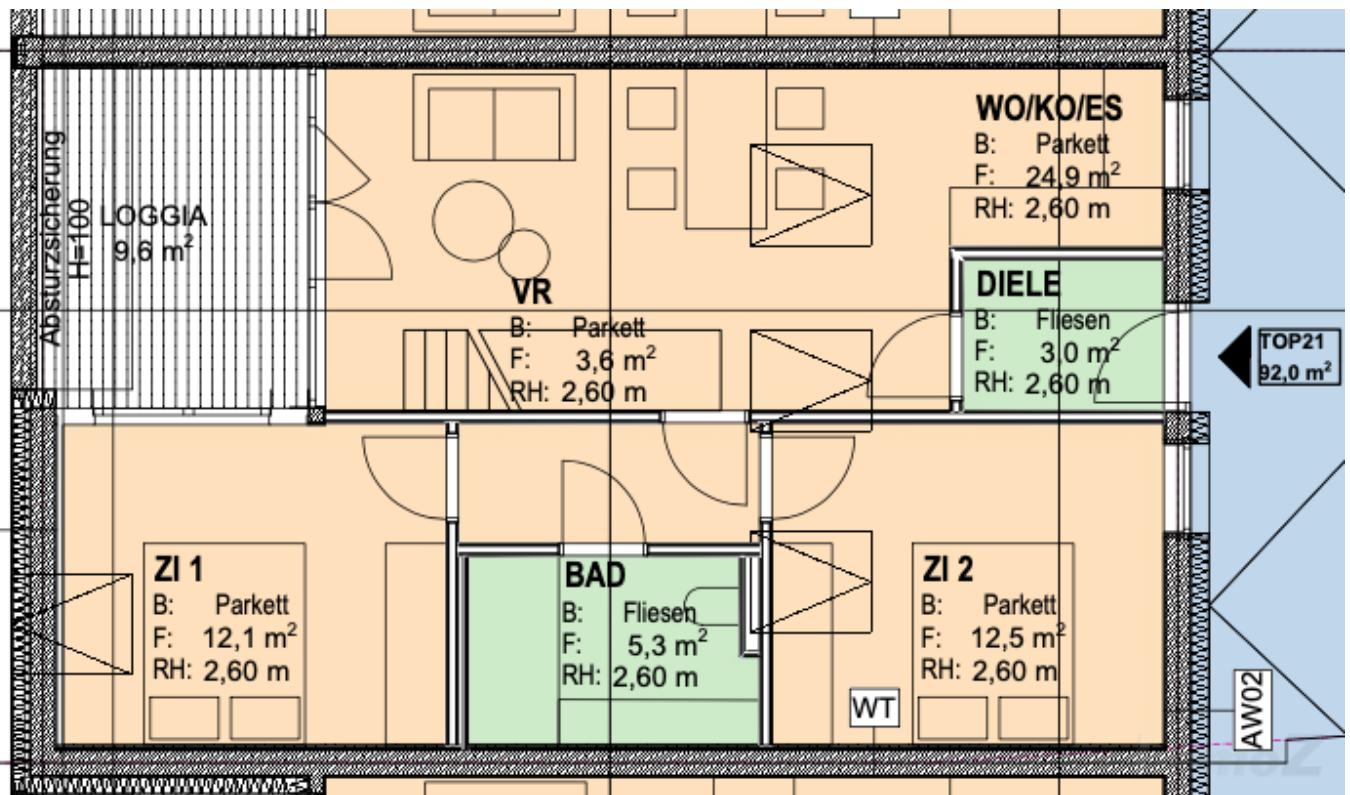






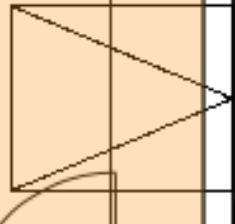


**+ NEUBAUPROJEKT  
MIT 21 EINHEITEN  
+ MAISONETTEWOHNUNGEN  
+ LOGGIA, GARTEN.....  
+ TIEFGARGENPLÄTZE  
+ FERTIGSTELLUNG:  
GEPLANT SOMMER 2024**



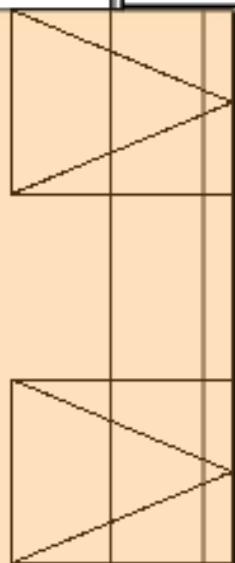
## ATELIER

B: Parkett  
F: 12,2 m<sup>2</sup>  
RH: 2,60 m



## ATELIER

B: Parkett  
F: 18,4 m<sup>2</sup>  
RH: 2,60 m



## Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Frohnleiten. Eigentumswohnungen von 60 m<sup>2</sup> - 108 m<sup>2</sup> mit Loggia und Garten im Erdgeschoss.

Die Top 21 teilt sich wie folgt auf: Diele, Bad inkl. WC, Wohn/Kochen/Essen mit ca. 24,9 m<sup>2</sup> und Zugang zur Loggia, sowie 2 extra Zimmer. Weiter ist über eine Innenraumstiege ein Atelier erreichbar, welches sich aus 2 getrennten Bereichen von ca. 12,2 m<sup>2</sup> und ca 18,4 m<sup>2</sup> zusammensetzt.

Kaufpreis Wohnung 352.572.- (Endnutzerpreis)

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz ab 24.000 .-

Fertigstellung geplant Mai 2026

KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Projekt auf schriftliche Anfrage.