

**Frohnleiten, Maisonette + Provisionsfrei für Käufer,
Fertigstellung 12/25 - Top 21**



20250902_095526848_iOS

Objektnummer: O2100155222

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,03 m ²
Gesamtfläche:	108,03 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	352.572,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



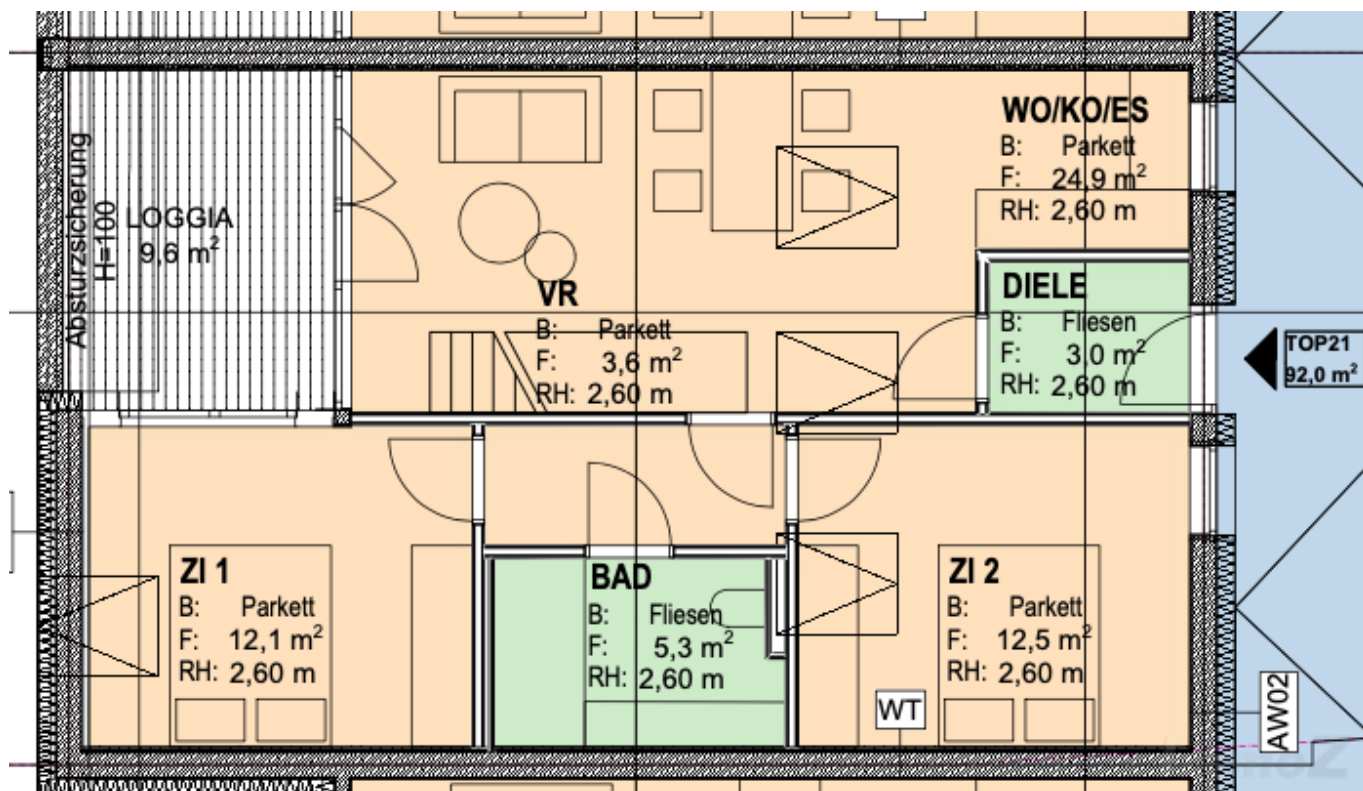








- + NEUBAUPROJEKT
MIT 21 EINHEITEN
- + MAISONETTEWOHNUNGEN
- + LOGGIA, GARTEN.....
- + TIEFGARGENPLÄTZE
- + FERTIGSTELLUNG:
GEPLANT SOMMER 2024



The image shows a floor plan of two ateliers. The top atelier is a rectangle with a light orange floor, a white wall on the left, and a white wall on the right. It has a white door on the right wall. The bottom atelier is a rectangle with a light orange floor, a white wall on the left, and a white wall on the right. It has a white door on the right wall. A white hallway with vertical lines is located between the two ateliers. The plan is surrounded by a grid of lines, with hatched areas at the top and bottom.

ATELIER

B: Parkett

F: 12,2 m²

RH: 2,60 m

ATELIER

B: Parkett

F: 18,4 m²

RH: 2,60 m

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Frohnleiten. Eigentumswohnungen von 60 m² - 108 m² mit Loggia und Garten im Erdgeschoss.

Die Top 21 teilt sich wie folgt auf: Diele, Bad inkl. WC, Wohn/Kochen/Essen mit ca. 24,9 m² und Zugang zur Loggia, sowie 2 extra Zimmer. Weiter ist über eine Innenraumstiege ein Atelier erreichbar, welches sich aus 2 getrennten Bereichen von ca. 12,2 m² und ca 18,4 m² zusammensetzt.

Kaufpreis Wohnung 352.572.- (Endnutzerpreis)

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz ab 24.000 .-

Fertigstellung geplant Mai 2026

KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Projekt auf schriftliche Anfrage.