

## **Aufi auf die Alm! Wochenendhaus in Hirschegg/Stmk.**



**Objektnummer: 1468**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8584 Hirschegg
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 286,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,33
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Ofner Immobilien









## Objektbeschreibung

In unmittelbarer Zentrumsnähe befindet sich dieses Wochenendhaus in [Hirschegg](#) in der Steiermark. Mit einer Größe von ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich das teilunterkellerte Haus über zwei Etagen. Es wurde in den 1950er-Jahren erbaut und bedarf einer liebevollen Sanierung. Das geneigte Grundstück ist 2.185 m<sup>2</sup> groß und almtypisch bewachsen. Ein Nebengebäude und ein kleines Biotop sowie die hauseigene Quelle befinden sich am Grundstück. Über Nachtspeicheröfen wird geheizt, Strom ist vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über einen öffentlichen Kanalanschluss.

Ein Lebensmittelhversorger und eine Bushaltestelle befinden sich in nächster Nähe zum Haus. Ansässige Betriebe und Vereine veranstalten das ganze Jahr hindurch traditionelle Feste und bieten verschiedenste Unternehmungen in der Natur an. Ins nahegelegene Ski- und Rodelgebiet [Salzstiegl](#) sind es nur ca. 9 km, der Autobahnzubringer Modriach ist nur ca. 12 km entfernt. Zum beliebten Packer Stausee sind es nur ca. 9 km.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie das Potenzial dieses heimeligen Familienhauses schnell erkennen und die Lage und Umgebung werden Sie begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <9.500m

**Nahversorgung**

Bäckerei <7.500m

Supermarkt <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <7.500m

Post <500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap