

Krems 181m² Büro/ Praxis in der Fußgängerzone



Objektnummer: 8946

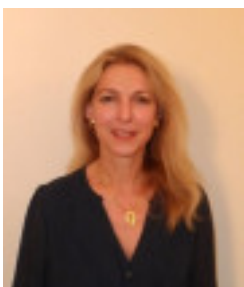
Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	181,00 m²
Bürofläche:	181,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.833,30 €
Miete / m²	7,96 €
Betriebskosten:	393,30 €
Heizkosten:	214,50 €
USt.:	409,56 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sterngasse 3 /2 /6
1010 Wien



Objektbeschreibung

Es kommt ein/e Büro/ Praxis in einem denkmalgeschütztem Haus zur Vermietung direkt in der Fußgängerzone

Nutzfläche: 181m²

Das Büro gliedert sich in

ein großes Loftbüro

kleines Bürozimmer

2 Toiletten jeweils mit Waschbecken, weiß verflies

Eine Behinderten Toilette mit Waschbecken, weiß verflies

Eine Küche unmöbliert

sowie ein Lager

das Büro kann barrierefrei über den Lift erreicht werden

Das Büro verfügt über eine

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtung

ein Notausgang ist vorhanden

die Böden sind belagsfertig

Deckenleuchten vorhanden,

zusätzlich sind Auslagenfronten möglich

Miete netto: 1440,-

BK inkl Liftkosten netto: 393,30/ Monat

Heizungskonto netto: 214,50

Summe: 2.047,80

+ 20% Mwst 409,56

Gesamt: 2.457,36

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten mit 20% Mwst in bar oder als Bankgarantie

Provision: 3 Bruttomonatsmieten mit 20% Mwst

Energieausweis: HWB-ref: 64kWh/m²a C

Sehr gute Infrastruktur

Für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH

Sterngasse 3/2/6

A- 1010 Wien

Mag Monika Feichtinger

office@bar-immobilien.at

Tel: [0699/11 54 54 99](tel:069911545499)

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap