Schöne ruhige Wohnung mit Balkon, Grünblick, Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz

Wohnzimmer

Objektnummer: 1071_3105

Eine Immobilie von Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1

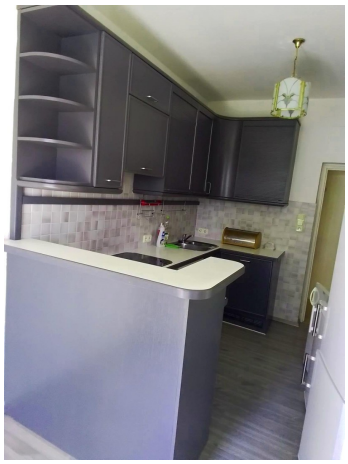
Ihr Ansprechpartner

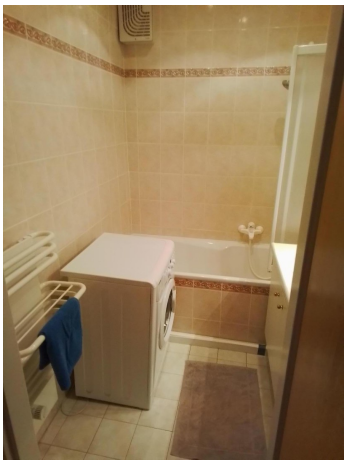
Dir. Mag. Hannes Petrusch

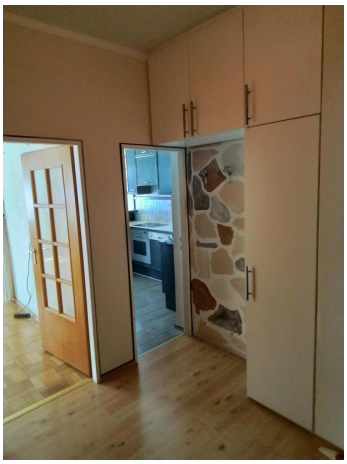
Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Budaugasse 70
1220 Wien

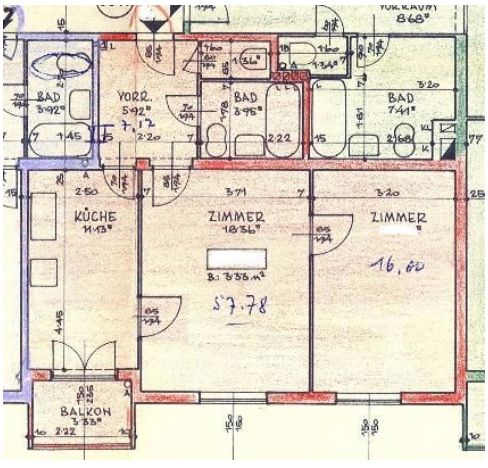
H +43 699/12410715
F +43 1/2565258-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








BAD
3·92°
VORR.
5·92°
7,12
2·20
BAD
3·75°
BAD
7·41°
1·45
2·22
2·60
2·50
3·71
3·20
KÜCHE
11·13°
ZIMMER
18·36°
ZIMMER
16,62
57.78
BALKON
3·33°
2·22

Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung mit Balkon, Grünblick, Gemeinschaftsgarten, Klimaanage und KFZ-Abstellplatz 2 Zimmer (Schlafzimmer mit großem Schrank, Wohnzimmer mit Klimaanlage), Küche (komplett möbliert inkl. Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, 2 Kühlschränke, Tiefkühler, Mikrowelle), Vorzimmer (mit Garderobenschrank), Wannenbad (komplett ausgestattet samt Waschmaschine), WC getrennt, Balkon, Kellerabteil, KFZ-Abstellplatz (bietet Platz für 2 PKW hintereinander), Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Waschküche und Trockenraum Heizung und Warmwasser € 70,37, KFZ-Platz € 80,-- Gute Infrastruktur, U-Bahn in der Nähe Nähere Informationen und Besichtigungstermine bei Herrn Dir. Mag. Hannes Petrusch, petrusch@fidelitas.at, 0699/12410715.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	
Betriebskosten	€	100,18	zzgl 10 % USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	58,64	zzgl 20 % USt.
Sonstiges	€	80	zzgl 10 % USt.
Reparaturfonds	€	86,36	
Autoabstellplatz	€	80	
Umsatzsteu	€	29,75	

er

Gesamtbetrag	€ 1096,56

Heizwärmebedarf:	96.97 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf: Faktor	1.77
Gesamtenergieeffizienz:	D
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	