Viel Potential! 2-Zimmer Wohnung!



Objektnummer: 309836

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Neulerchenfelder Straße

Wohnung - Etage

Österreich 1160 Wien

1967 Neubau 54,86 m²

2

1

5,00 m²

D 133,80 kWh / m² * a

D 2,30

218.000,00 €

119,14 €

11,91 €

Ihr Ansprechpartner



Vivien Kosa

Friends Immobilien GmbH Hauptstraße 51 2340 Mödling







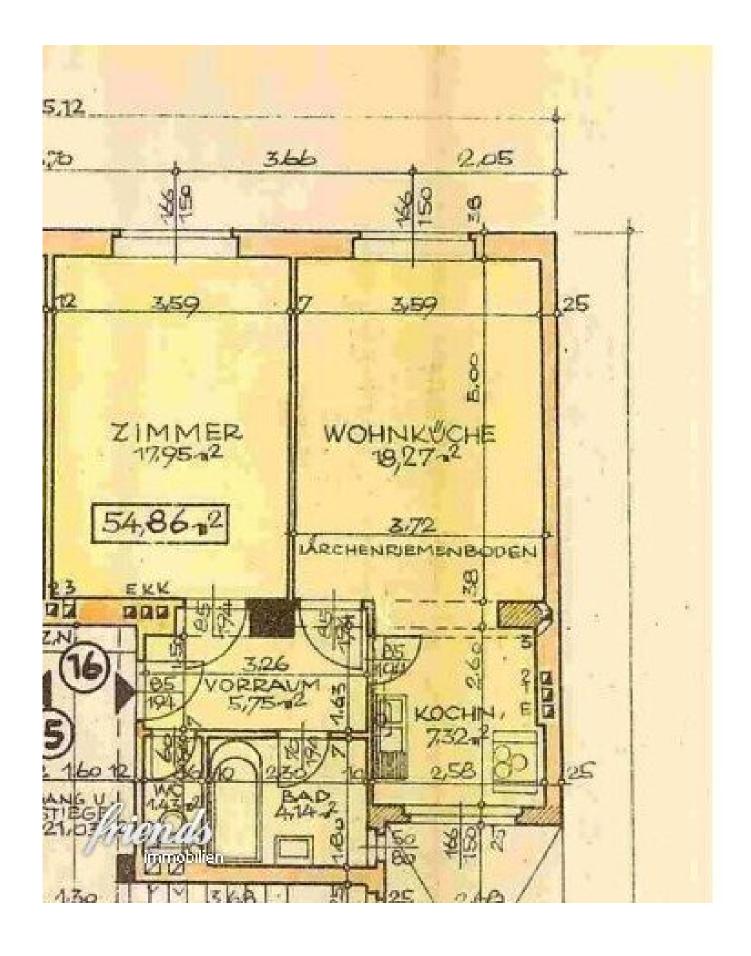












Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie in 1160 Wien bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten. Mit einer Fläche von **54,86m²** und 2 Zimmern auf der **3. Etage** (**Lift** vorhanden) **Innenhof Seitlich** ausgerichtet lässt sich hier ein wahres Zuhause schaffen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Zimmer mit 17,95 m²
- Zimmer mit 18.27 m²
- Küche mit 7.32 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle Ziele in Wien schnell und unkompliziert.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten oder Höhere Schule - alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für den Einkauf ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der direkten Umgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap