

**Moderne perfekt geschnittene Single/Pärchen-Wohnung
mit traumhaften Ausblick**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10698

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Adolf-Schärf-Platz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.580,00 €
Kaltemiete (netto)	1.580,00 €
Kaltemiete	1.580,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

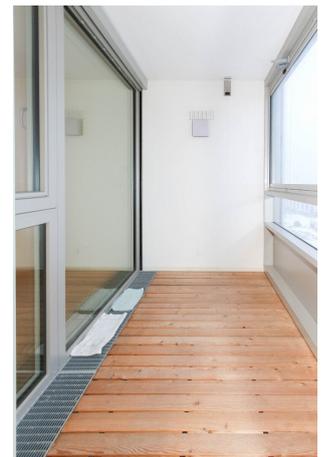


Velimir Kurevija

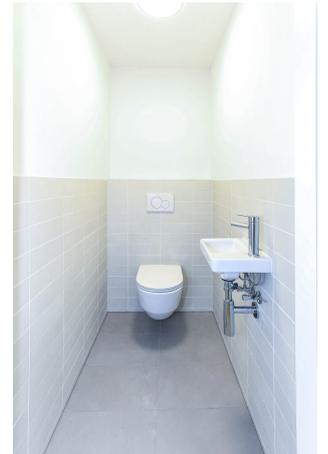
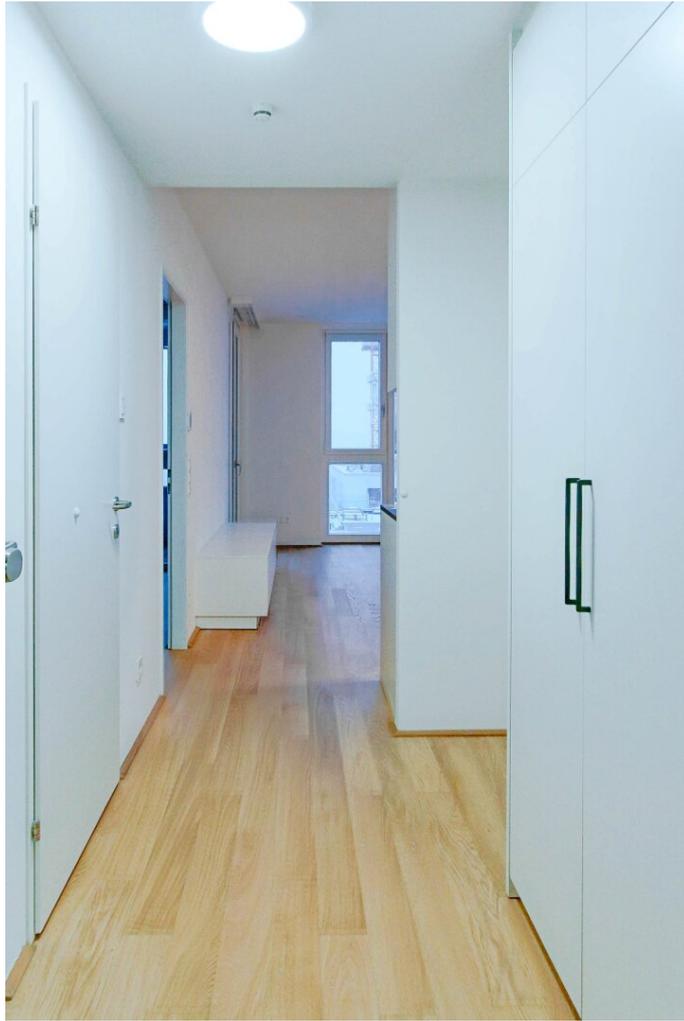
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 997 12 93
H +43 660 821 66 47











Objektbeschreibung

All-inclusive: Miete, Betriebskosten, Heizung, Deckenkühlung, Strom, Internet. Gesamt 1580 Euro,-

Inmitten des charmanten 22. Wiener Gemeindebezirks, der Donaustadt und in unmittelbarer Nähe der Alten Donau befindet sich das neue Quartier, VIENNA TWENTY TWO. Dieses innovative Stadtjuwel zeichnet sich durch seine ideale Lage aus, da es lediglich ca. 10 Autominuten von der Wiener Innenstadt entfernt ist und direkt neben der U-Bahn Station U1 gelegen ist.

Die Mietwohnung bietet einzigartige Wohnmöglichkeiten in der Größe von ca. 51 m². Sie befindet sich in einem modernen Wohnturm mit atemberaubendem Rooftop Pool und Sonnendeck, einem Fitnessraum, einer entspannenden Sauna sowie vielseitigen Gemeinschaftsräumen. Zusätzlich verfügt das Quartier über einen praktischen Fahrradraum mit Werkbank und Waschplatz sowie eine repräsentative Lobby, die einen einladenden Empfang bietet.

Die Ausstattung dieser Wohnung setzt neue Maßstäbe und besticht durch eine automatisierte Raumtemperierung dank moderner Fußbodenheizung und Deckenkühlung. Das Badezimmer ist hochwertig gestaltet. Ein intelligentes Beschattungssystem ermöglicht es den Bewohnern, das natürliche Licht und die Aussicht optimal zu nutzen und gleichzeitig die Privatsphäre zu wahren.

In der Wohnung ist bereits eine hochwertige Küche, Garderobe, TV-Schrank und Schlafzimmerschrank verbaut. Dieses Quartier bietet nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine hohe Lebensqualität für seine Bewohner.

Neubau – Fußbodenheizung – Deckenkühlung – Holzparkett -Loggia – Dusche/WC verflies – Fahrradabstellraum – Pool am Dach – Fitnessraum - Sauna – diverse Gemeinschaftsräume – Kellerabteil

Lage und Umgebung:

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Donauzentrum und die U1 Kagran. Auch die Alte Donau lässt sich in wenigen Minuten erreichen und bietet das ideale Freizeitparadies.

In Kagran findet man auch diverse Bus und Straßenbahn Verbindungen. Die Vienna International School ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Die Uno-City nur 2 U-Bahn Stationen entfernt.

Ideal ausgebaut ist auch der Fahrrad-Highway bis zur Innenstadt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap