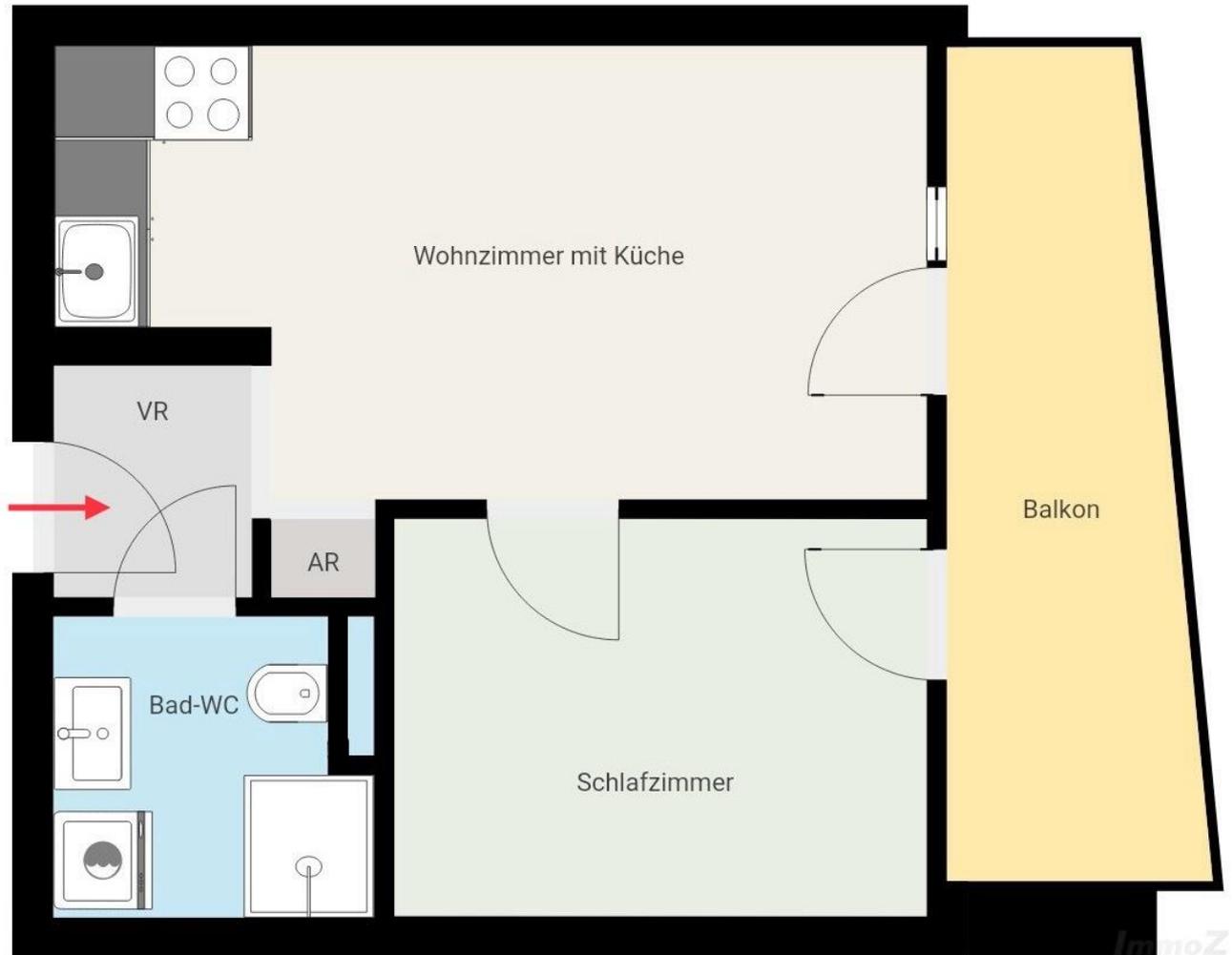


**Grundbuch statt Sparbuch: vermietete, neuwertige - 2  
Zimmer Wohnung mit Lift, ca. 3% Rendite**



Skizze

**Objektnummer: O2100159570**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8053 Graz
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	33,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	33,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	123.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	67,90 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter GmbH

Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



ermin zur

## Objektbeschreibung

Vorraum, Badezimmer mit WC, Wohnraum mit offener Küche mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt. Von Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert.