

Ehemalige Praxisräume in guter zentraler Lage suchen neuen Besitzer



Objektnummer: 961/34554

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	213,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	489.900,00 €
Betriebskosten:	421,63 €
USt.:	95,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

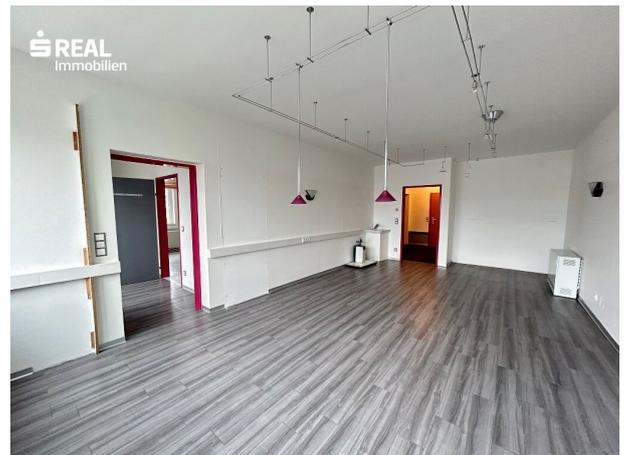
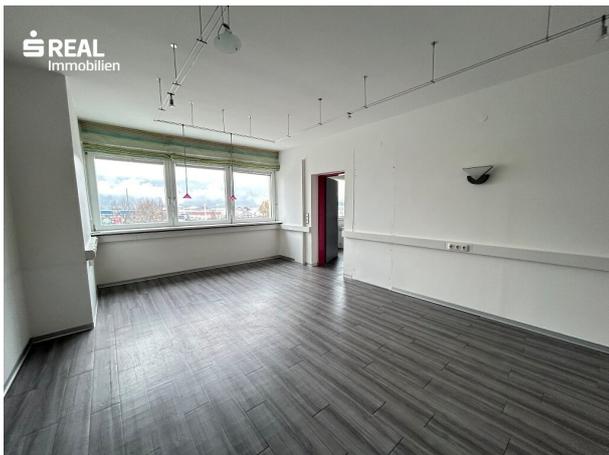


Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Im Zentrum von Liezen befinden sich diese ehemaligen Praxisräume, in einem im Jahr 2020 thermisch sanierten Mehrparteienhaus. Die Räumlichkeiten sind auch mittels Personenaufzug im 1. Obergeschoss barrierefrei erreichbar. Die Liegenschaft besteht aus zwei getrennt begehbaren Einheiten. Eine vielseitige Nutzung auch als Büroräume ist gegeben. Die Beheizung erfolgt über Elektrowärmespeicheröfen in jedem Raum. Ein Kellerabteil und Parkmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage des Objektes sind die Räumlichkeiten auch zu Fuß sehr gut erreichbar. Der Bahnhof und der Busbahnhof befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die **Bezirkshauptstadt Liezen** ist durch ein stets, zukunftsorientiertes Wachstum, Modernität und Dynamik geprägt und weit über die Bezirksgrenzen hinaus als bedeutende **Einkaufsstadt** bekannt. Auf Grund der **zentralen Lage** bildet Liezen mit zahlreichen Wirtschafts- und Handelsbetrieben den **wirtschaftlichen Mittelpunkt des steirischen Ennstales**.

Hier geht`s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3002200?accessKey=65d1>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap