

Rannersdorf - Reihenhaus auf Baurechtsgrund sucht neue Besitzer



0F5A9006

Objektnummer: O2100159749
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	71,00 m ²
Keller:	49,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Flandorfer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 171 005 65

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur

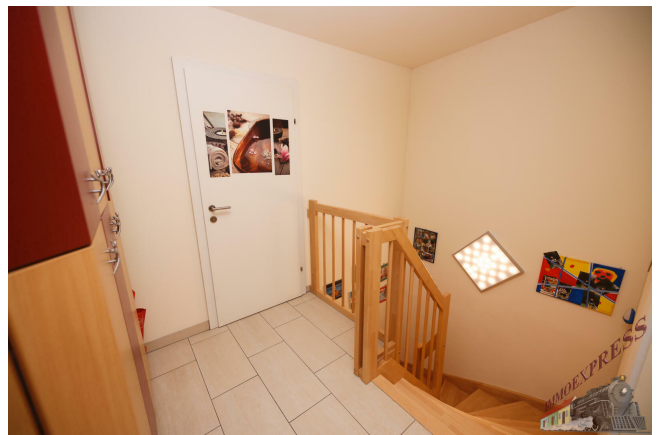
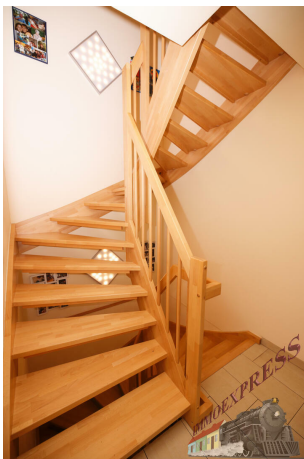






















Objektbeschreibung

In Rannersdorf, einer Katastralgemeinde von Schwechat, gelangt eine Reihenhaushälfte zum Verkauf!

Das Objekt liegt in einer kleinen Wohnsiedlung - Familien & Hunde sind herzlich willkommen!

Das Haus steht auf einem Baurechtsgrund - die jährlichen Pachtkosten für das Grundstück belaufen sich auf 1.429,23€

Die Gesamtwohnnutzfläche beträgt ca. 105m²

Keller: 49,82m²

Terrasse: 14,91m²

Garten: 71,37m²

Aufgeteilt ist das Haus wie folgt:

Erdgeschoß:

- nett gestalteter Vorgarten mit angepflanzten Blumenbeeten
- heller Eingangsbereich & Vorzimmer
- WC
- offenes Wohn- Esszimmer mit einer Küche inkl. Fenster
- Ausgang in den Garten

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer inkl. Badewanne & WC

Keller:

- der Keller ist voll ausgebaut
- Aufenthaltsraum
- Waschküche
- Speis

Der Garten ist das Schmuckstück dieses Reihenhauses und lädt am Wochenende zum Grillen mit Freunden ein.

2 PKW-Abstellplätze sind inkludiert und sind bereits im Kaufpreis eingerechnet.

Derzeitige Strom & Heizkosten betragen ca. 270€ (bedarfsabhängig!)

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Notarskosten
- 3 % zzgl 20 % USt Maklerprovision

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Zögern Sie nicht!

- 0664/595 09 05 Frau Jansel
- 0699/17 100 565 Frau Flandorfer

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.