

**Schluss mit der Parkplatzsuche! Tiefgaragenplatz nahe
Hietzing/ Braunschweigasse! Ab sofort verfügbar!**



Objektnummer: 5630/296

Eine Immobilie von MIMAZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	14.800,00 €
Betriebskosten:	27,84 €
USt.:	5,57 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

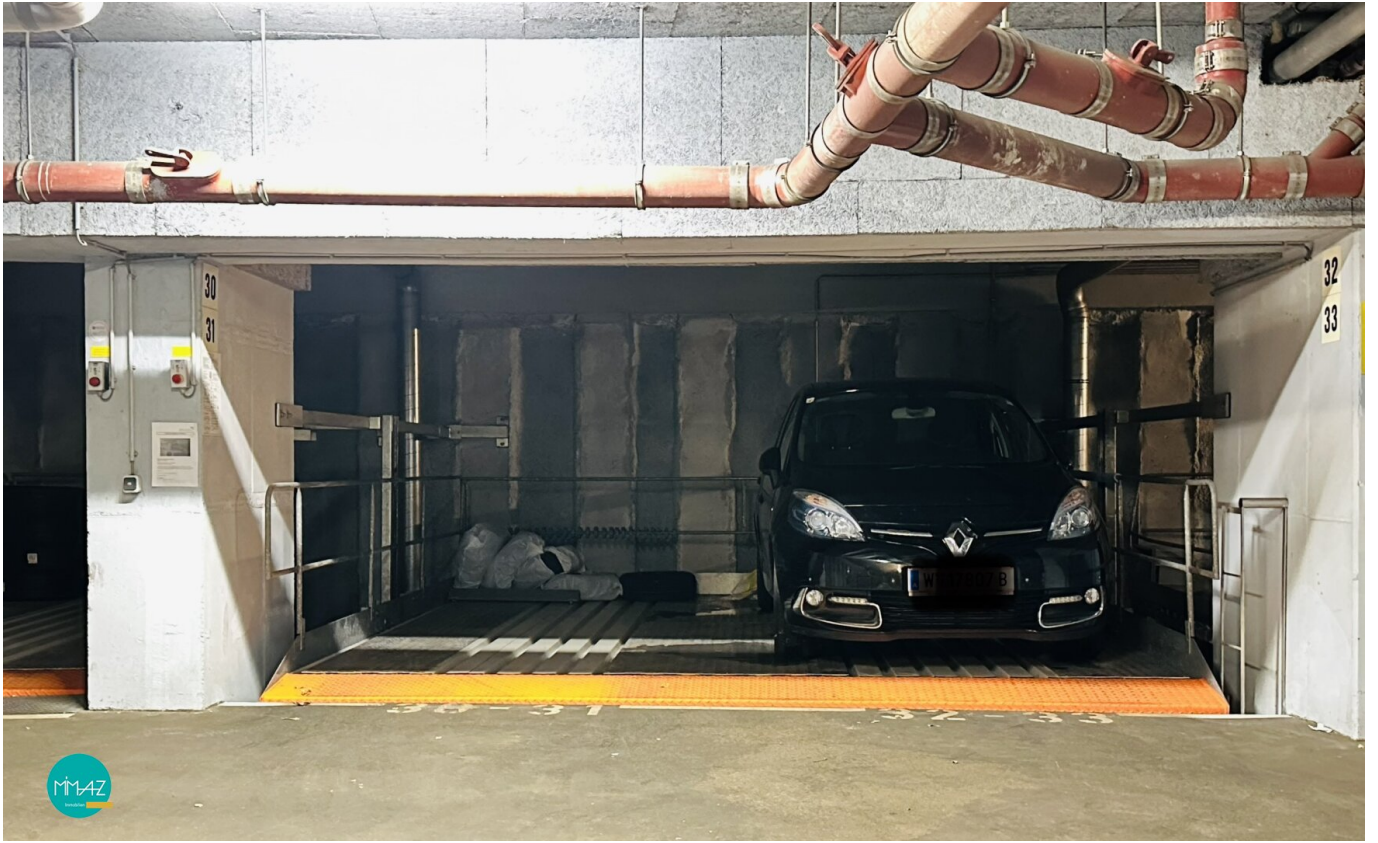


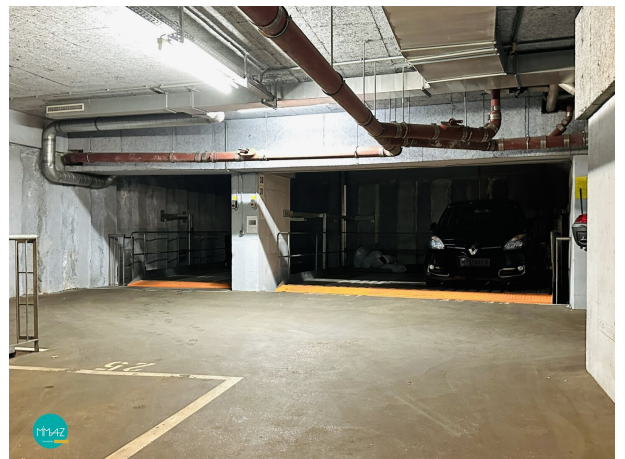
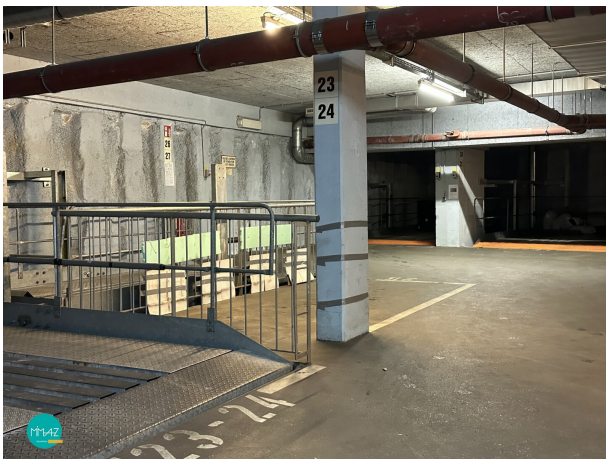
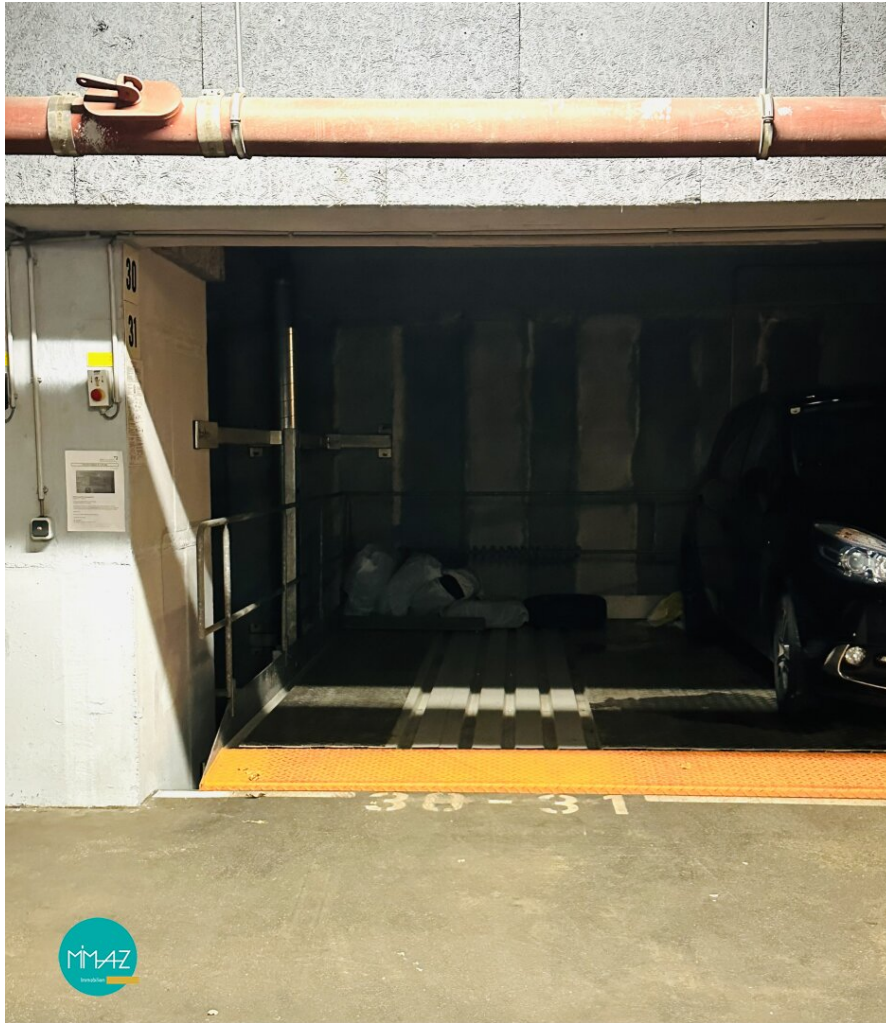
Mag. Michaela Mazakarini

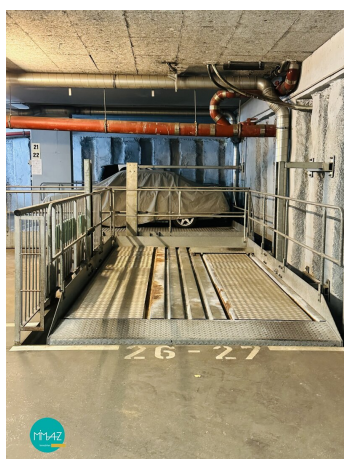
MIMAZ Immobilien e.U.
Leegasse 7
1140 Wien

T +43 676 967 39 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LEEGASSE I STAPELPARKER (STELLPLATZ OBEN) I AB SOFORT VERFÜGBAR

In der **Tiefgarage** einer gepflegten Wohnhausanlage stehen insgesamt **2 Stellplätze** zum Verkauf.

Diese können einzeln oder gemeinsam erworben werden.

In beiden Fällen handelt es sich um den **oberen Stellplatz** (Nr. 26 und Nr. 30 siehe Fotos) einer Stapelparker-Anlage.

Die Parkplätze sind mit **2.000kg** im Gewicht beschränkt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Gemäß § 5 Abs. 3 MaklerG wird auf eine mögliche Doppelmaklertätigkeit hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Aufgrund der **Nachweispflicht** gegenüber dem Abgeber und um die **rasche Übermittlung** weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten:

- Vor- und Nachname
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse

DATEN IM ÜBERBLICK:

- Nutzfläche ca. 11,50m²
- Stapelparker - Stellplätze oben
- 3,60m x 5m
- Kaufpreis €14.800,- pro Stellplatz
- Nahe U4 Braunschweigasse
- Ab sofort verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap