

Großzügige 4 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5479

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	44,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	215,78 €
Heizkosten:	135,45 €
USt.:	48,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

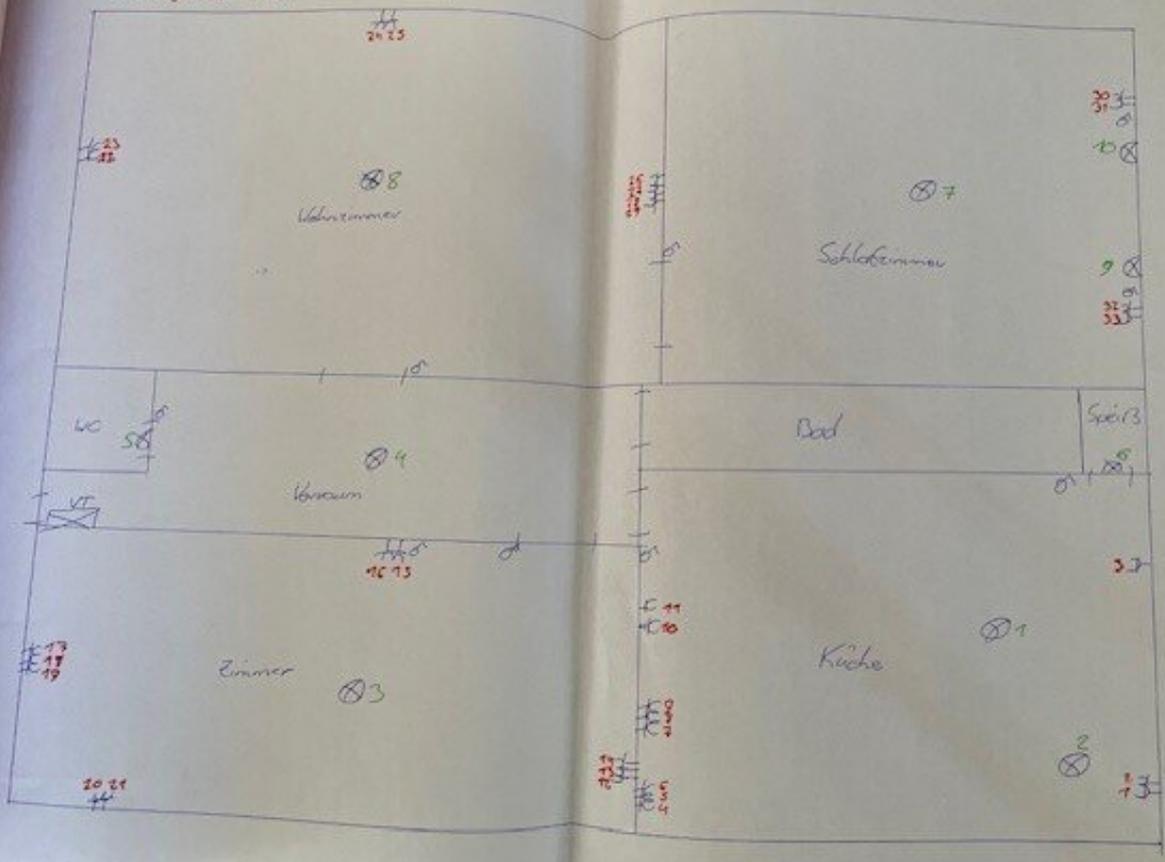
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz







Wohnung in
3010 Guras
Steiergasse 46/3



Objektbeschreibung

großzügige Eigentumswohnung, Bereich Steyrergasse/Münzgrabenstraße

ca. 112 m²

Die Wohnung liegt in der Steyrergasse nahe der technischen Universität. Sie liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1968 errichteten Mehrparteienhauses. Die Wohnung zeichnet sich durch große Räume aus und besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 3 weiteren großen Räumen, einem Vorzimmer, einem Bad, einem getrennten WC und einem Balkon. Der Balkon bietet Platz und ist nach Nordwesten ausgerichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap