

Praxis- oder Bürofläche am Garnmarkt 5 - ca. 54 m²



Titelbild

Objektnummer: 5681/347

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Bürofläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	756,00 €
Kaltmiete	981,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Infos zu Preis:	

Preis exkl. USt. / Betriebskosten = inkl. Heizkosten / TG = nach Absprache

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



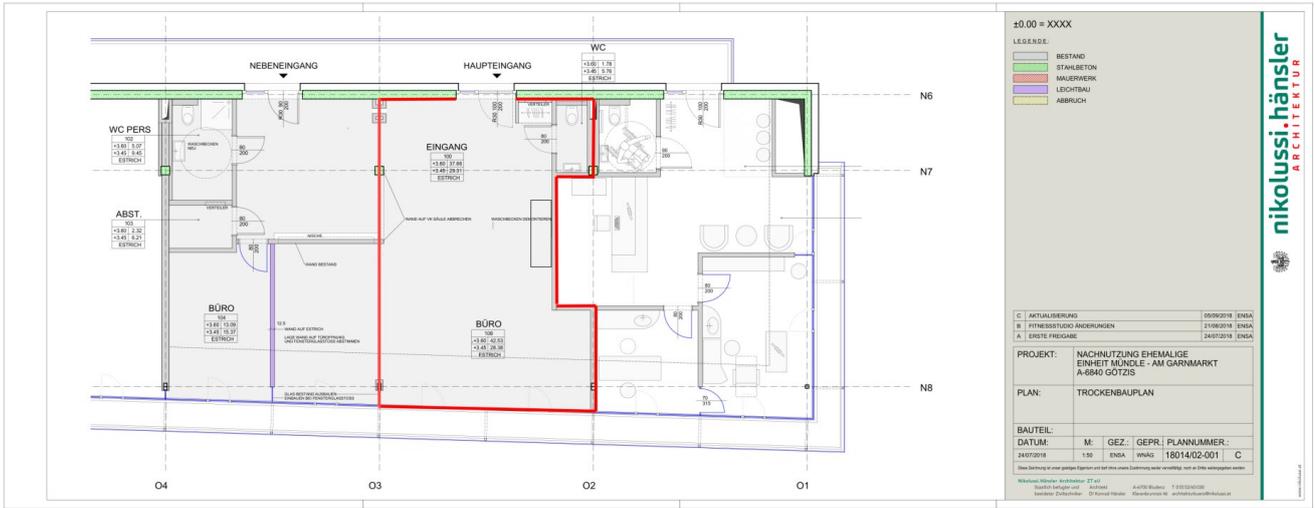
Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch









±0.00 = XXXX

LEGENDE:

- BESTAND
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- EIGENTUM
- ABRUCH

C	AKTUALISIERUNG	09/09/2018	ENSA
B	FITNESSSTUDIO-ÄNDERUNGEN	21/08/2018	ENSA
A	ERSTE FREIGABE	24/07/2018	ENSA

PROJEKT: NACHNUTZUNG EHEMALIGE
EINHEIT MÜNDELE - AM GARNMARKT
A-6840 GÖTZIS

PLAN: TROCKENBAUPLAN

BAUTEIL:	M:	GEZ:	GEPR:	PLANNUMMER:
24/07/2018	1.00	ENSA	WNA	18014/02-001 C

Alle Zeichnung in einer gelben Ebene und bei einem Maßstab von 1:100 zu lesen. Änderungen sind in dieser Ebene zu machen.
Mikolussi Hünstler Architekten ZT AG
Karl-Liebknecht-Str. 10
10179 Berlin, Tel. +49 30 2536330
E-Mail: info@nikolussi-huestler.de, www.nikolussi-huestler.de

nikolussi.hünstler
 ARCHITEKTUR

Objektbeschreibung

Für die ca. 54 m² große Gewerbefläche wird ein Nachfolger gesucht. Die Fläche ist optimal für eine Praxis, Kanzlei oder ein Büro und kann auf 107 m² vergrößert werden.

Tiefgaragen-Stellplätze nach Absprache

Wichtige Facts:

- kann als Büro oder Praxis genutzt werden
- Moderne, sehr schön belichtete Räumlichkeiten mit attraktiver Raumaufteilung
- 1 Teeküche mit Kühlschrank und kleinem Herd (nach Absprache)
- 1 Bad mit Dusche und WC (nach Absprache)
- Großteils Holz-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Automatische Be- und Entlüftung
- Sonnenschutz:
 - elektronische Screens außen

Die Räumlichkeit wird noch neu ausgemalt und die zwei Fitnessgeräte bis zum Einzug entfernt.

Laut den Fotos ist die Immobilie noch ca. 107 m² groß, kann aber durch den Vermieter in zwei Einheiten mit je ca. 53 & 54 m² getrennt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <325m

Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <650m

Polizei <50m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap