

## Großes Büro oder Praxis im Zentrum von Feldkirch



**Objektnummer: 5681/344**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Marktgasse 9-11                  |
| Art:                          | Büro / Praxis                    |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 6800 Feldkirch                   |
| Bürofläche:                   | 216,00 m <sup>2</sup>            |
| WC:                           | 2                                |
| Heizwärmebedarf:              | A 16,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83                           |
| Kaltmiete (netto)             | 2.759,00 €                       |
| Kaltmiete                     | 3.444,22 €                       |
| Betriebskosten:               | 685,22 €                         |
| Heizkosten:                   | 83,76 €                          |
| Infos zu Preis:               |                                  |

zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom etc) Preise exkl. Ust.

### Provisionsangabe:

Provision übernimmt der Vermieter

## Ihr Ansprechpartner



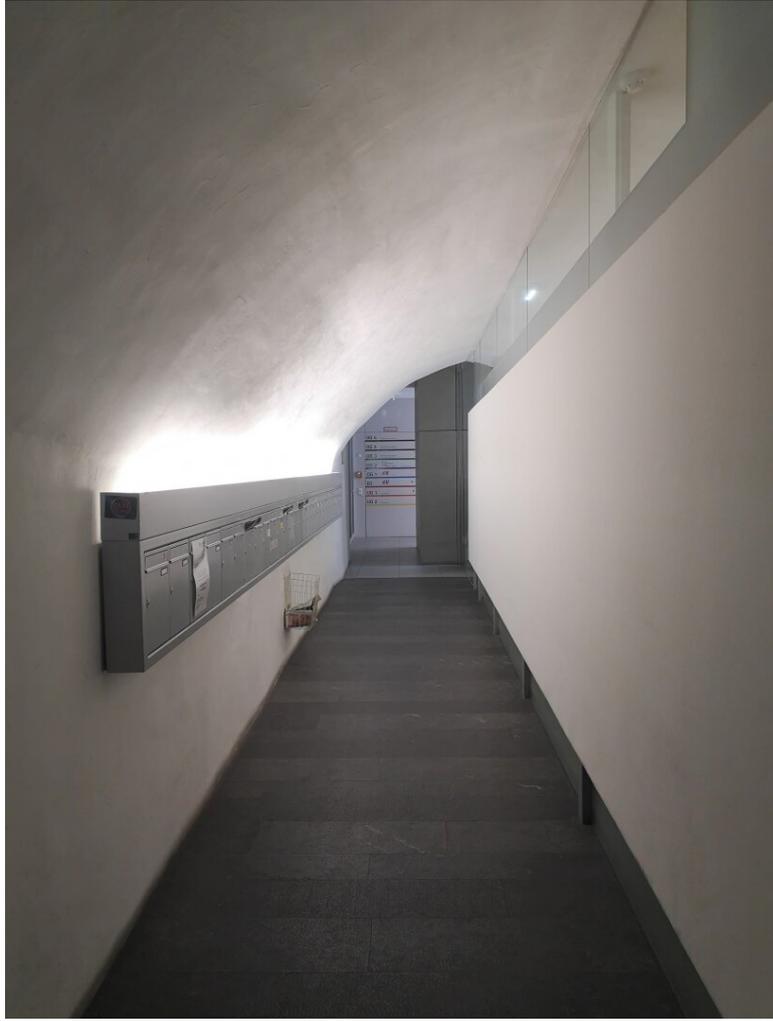
**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch









FURTENBACHHAUS  
Marktgasse 9/11, 6800 Feldkirch  
2. Obergeschoss



# Objektbeschreibung

## Arbeiten mitten in Feldkirch

Im Herzen der Feldkircher Altstadt befindet sich diese helle, moderne Bürofläche im historischen Furtenbachhaus.

Das Büro liegt im 2. Stock, direkt über dem H&M und verfügt über rund 216m<sup>2</sup>. Es setzt sich zusammen aus 4 Einzelbüros mit großen Fensterfronten, die zur Zeughausgasse hinaus komplett geöffnet werden können. Der Empfangsbereich ist sehr großzügig und offen gestaltet. Weiters gibt es 2 Teeküchen und 2 WCs. Die Büros verfügen über eine kontrollierte Be- & Entlüftungsanlage.

KFZ-Abstellplätze verfügbar (nach Vereinbarung).

Die Büroeinheit kann auf Anfrage auch zu einer Fläche von 115 oder 101 m<sup>2</sup> verkleinert werden.

In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.325m

### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <400m  
Höhere Schule <1.275m  
Universität <225m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <1.725m

### **Sonstige**

Bank <150m  
Geldautomat <125m  
Post <125m  
Polizei <200m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Bahnhof <825m  
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap