

Jetzt durchstarten in Wels - Halle, Büro und große Freifläche



Objektnummer: 6196/316

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Teil_vollsanziert
Nutzfläche:	116,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

Miete € 2.600 netto zzgl. USt Betriebskosten 200€ netto zzgl. Ust

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie in der Messestadt Wels in Oberösterreich!

Diese großartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Industrie, Gewerbe und Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 1.930 m². Auf dem Gelände befindet sich auch eine kleine Halle mit Büroräumlichkeiten. Die großzügige geschotterte Außenfläche rundet dieses Angebot ab.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr guten Lage mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ist Ihre tägliche Arbeitsroutine so stressfrei wie möglich gestaltet. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden es zu schätzen wissen, dass sie schnell und bequem zu Ihnen gelangen können.

Die Immobilie ist teilsaniert und bietet Ihnen somit die perfekte Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Auch ein Supermarkt ist in der Nähe, so dass Sie sich während der Mittagspause schnell mit frischen Lebensmitteln versorgen können.

Nicht zu vergessen ist die schöne Stadt Wels selbst. Mit ihrer reichen Geschichte, ihrer charmanten Altstadt und einer Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen ist Wels ein großartiger Ort, um zu arbeiten und zu leben. Genießen Sie die österreichische Gemütlichkeit und lassen Sie sich von der Schönheit dieser Stadt inspirieren.

Kurz gesagt, diese Immobilie in Wels bietet Ihnen alles, was Sie für ein erfolgreiches Geschäft brauchen. Eine erstklassige Lage mit guter Verkehrsanbindung, großzügige und teilsanierte Räumlichkeiten, sowie eine vielfältige Infrastruktur in der Umgebung machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Geschäftsträume behilflich zu sein!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap