

Haus mit Donaublick! 2 Wohneinheiten, Doppelgarage und großen Garten in sonniger Lage!

✓KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4236

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4100 Ottensheim
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	180,00 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Infos zu Preis:	

Nach Telefonat mit Abgeber am 5.4. ca. um 14:00 Preis auf 450.000.- gesenkt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses geräumige Haus wurde 1976 erbaut und von 2 Parteien bewohnt. Es wurden auch in letzter Zeit noch einige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Der Zaun wurde aufwendig neu errichtet, die Fenster wurden getauscht, Innentüren, Böden teilweise. Es wurde auf Grund der Gehbehinderung des Eigentümers noch ein Außenlift eingebaut. Es stehen aber noch einige handwerkliche Tätigkeiten im Bereich Garten, Heizung, Wasserschaden im Untergeschoß etc. an.

Lage: Sehr sonnige Hanglage auf einer Eckparzelle mit großem Garten und viel Platz für Hobby und Freizeit! Vom Balkon aus hat man Blick auf das Kraftwerk Ottensheim und die Donau!

Grundstücksgröße: 1.072 m², verbaute Fläche lt. Grundbuch 165 m².

Nutzfläche ca. 180 m²

Energieausweis:

HWB 110,2 kWh/m²a

fGEE 1,69

Kaufpreis VB:

Euro 419.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma

VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap