

Drei-Zimmer-Eigentumswohnung in Schladming



Objektnummer: 961/34582

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	90,72 €
Heizkosten:	102,12 €
USt.:	33,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

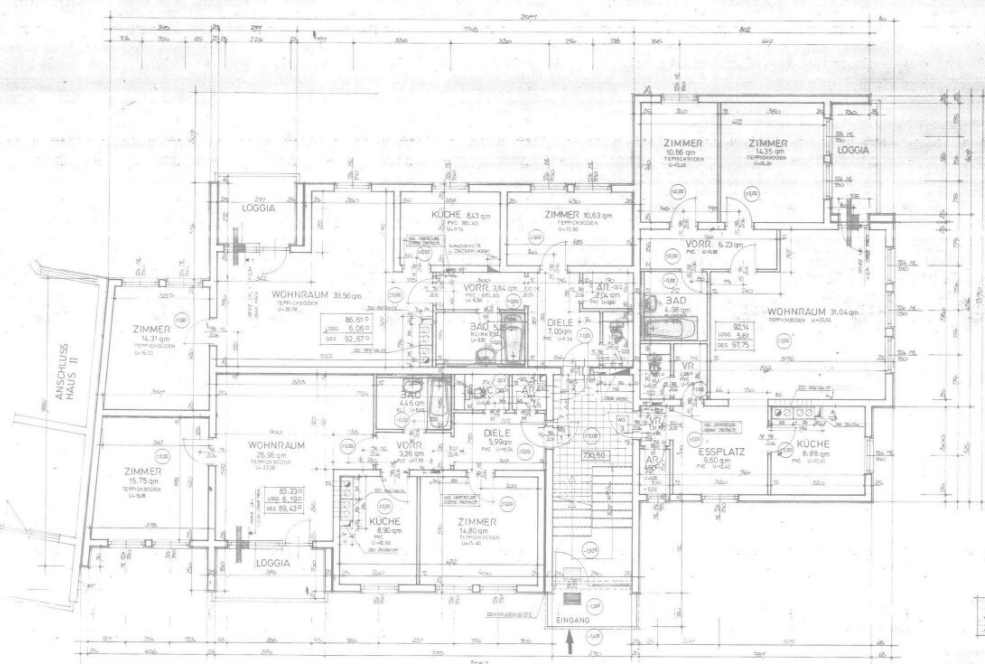
s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming











3 S. KAMINE 0'8
AUSSENMASS 71'9 cm

HAUSANSCHLUSSEKISTEN u. ABLEITUNG ZUM
STIEGENHOFRAUMKREISER U. FÜR ABFALL
ZUR STROMKABEL-SCHUTTHÜLSE

MAG. ARCH. ING. A. LETMAIER STADT, BEF. U. BEB. ZIVIL-INGENIEUR A-6060 LIEBEN, HAUPTPLATZ 11, TEL. 030/2378.3261	
SCHLADMING HAUS I SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENWANN	
POLEIERPLAN	ERDGESCHOSS
STADT: 1:500	BLATT: 3-21/81
VERFASST: 1981	ZEICHNER: 1981
PROJEKTANT: 1981	BAUHER: 1981

Objektbeschreibung

Diese Wohnung am Ortsrand von Schladming bietet auf ca. 84 m² Nutzfläche genügend Platz für die Familie. In einem Mehrparteienhaus im Hochparterre gelegen ist ein Gartenanteil und eine Tiefgarage zugehörig. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gemütlichen Wohnzimmer sowie Küche, Badezimmer, zwei Toiletten und einem Abstellraum. In der gesamten Wohnung wurde Laminatboden verlegt. Die Beheizung erfolgt mittels einer Zentralheizung.

In der Angabe der Betriebskosten ist unter Sonstiges die Verwaltungspauschale von € 30,40 und die Darlehensrückzahlung von € 17,- ausgewiesen.

Die Infrastruktur versorgt Sie mit allem, was Sie im täglichen Leben benötigen. Ärzte, Schulen, Kindergarten sowie ein vielfältiges Angebot an Lebensmittelmärkten stehen Ihnen zur Verfügung.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit [Hauser Kaibling](#), [Planai](#), [Hochwurzen](#) & [Reiteralm](#) mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete [Ski Fageralm](#), [Skiregion Ramsau](#), [Ski Galsterberg](#) sowie die [Riesneralm](#) und [Planneralm](#) bestechen durch ihr besonderes Flair.

Auch im [Sommer](#) ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu [idyllischen Bergseen](#) oder große Gipfel – [unzählige Wanderungen](#) und [Klettersteige](#) warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswertes zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap