

## Geräumiges Büro oder Praxis im Zentrum von Feldkirch



**Objektnummer: 5681/348**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktgasse 9-11
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Bürofläche:	101,00 m <sup>2</sup>
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 16,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.610,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	330,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom etc)

### Provisionsangabe:

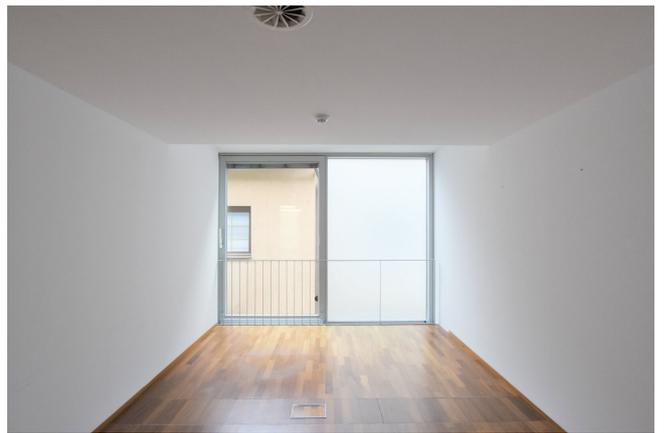
Provision übernimmt der Vermieter

## Ihr Ansprechpartner



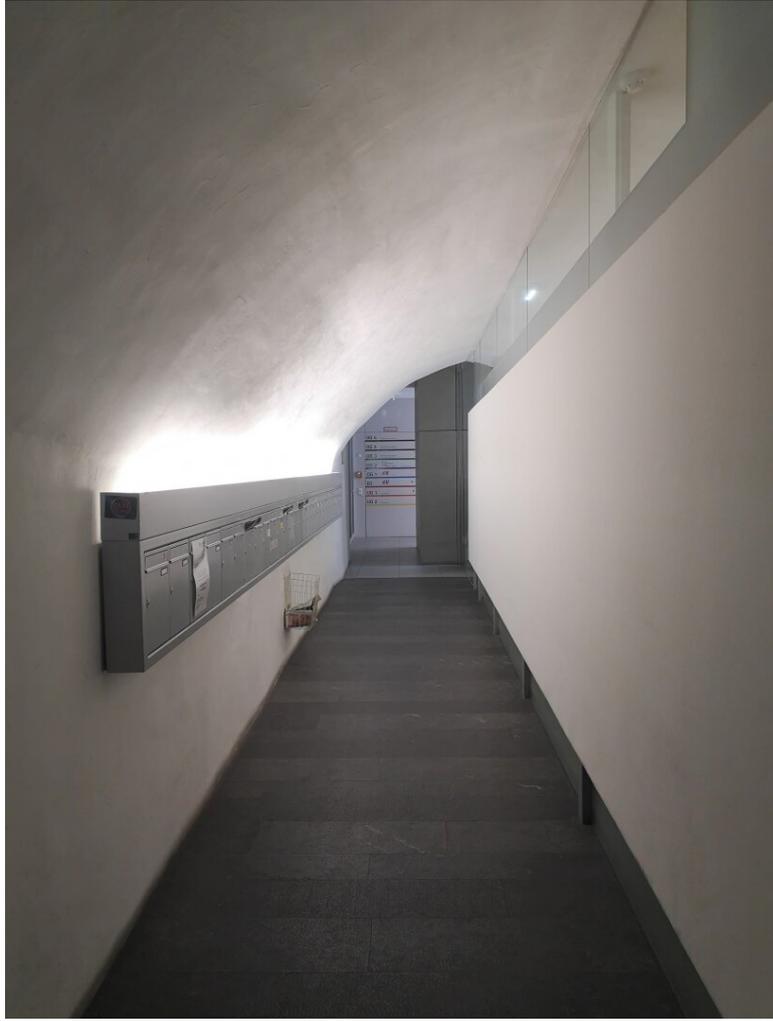
**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7









FURTENBACHHAUS

Marktgasse 9/11, 6800 Feldkirch

2. Obergeschoss



# Objektbeschreibung

## Arbeiten mitten in Feldkirch

Im Herzen der Feldkircher Altstadt befindet sich diese helle, moderne Bürofläche im historischen Furtenbachhaus.

Das Büro liegt im 2. Stock, direkt über dem H&M und verfügt über rund 101 m<sup>2</sup>. Es setzt sich zusammen aus 2 Einzelbüros mit großen Fensterfronten, die zur Zeughausgasse hinaus komplett geöffnet werden können. Der Empfangsbereich ist großzügig und offen gestaltet. Weiters gibt es eine Teeküche und ein WC. Das Büro verfügt über eine kontrollierte Be- & Entlüftungsanlage.

KFZ-Abstellplätze verfügbar (nach Vereinbarung).

Die Büroeinheit kann auf Anfrage auch zu einer Fläche von 216 m<sup>2</sup> vergrößert werden.

In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.325m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <400m

Höhere Schule <1.275m  
Universität <225m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <1.725m

### **Sonstige**

Bank <150m  
Geldautomat <125m  
Post <125m  
Polizei <200m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Bahnhof <825m  
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap