

**Erschwingliche Eigentumswohnung in Graz- gepflegte
Garconniere im 3.OG - ohne Lift- mögliche Netto Rendite
von ca. 4 % vor AfA + Est**



Wohn-Schlafrum mit Küche

Objektnummer: O2100159809

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstrasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,08 m ²
Gesamtfläche:	27,08 m ²
Lagerfläche:	2,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,25 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	68.000,00 €
Betriebskosten:	80,31 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

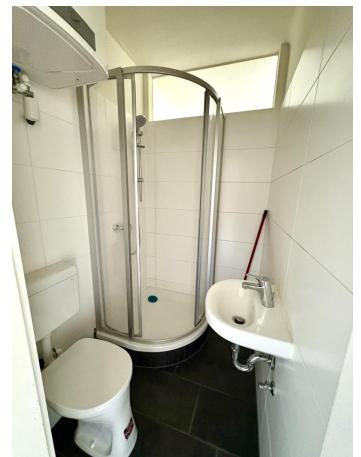
Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

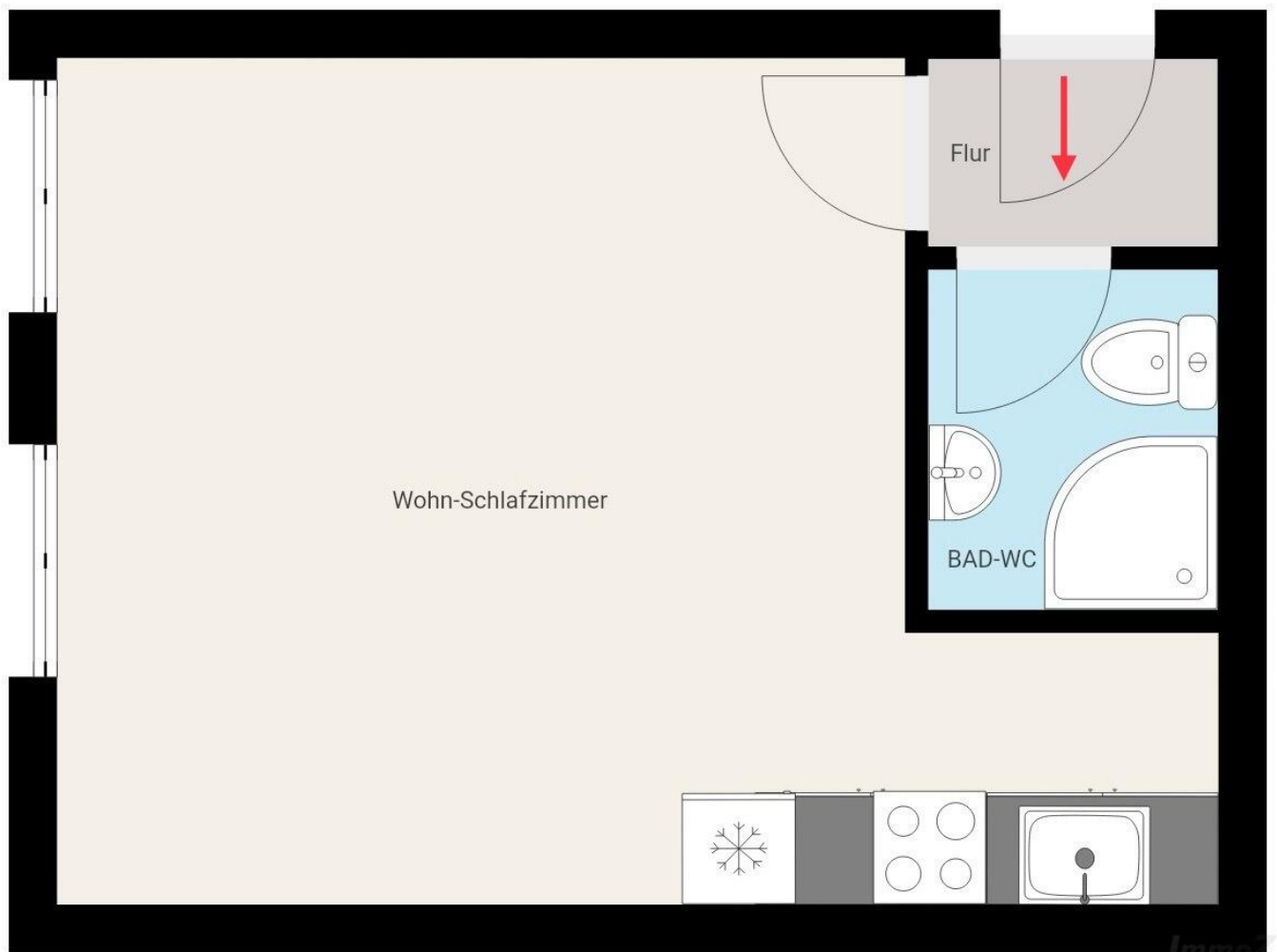


termin zur









Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer gemütlichen Eigentumswohnung in Graz, die preislich attraktiv ist. Diese 27,08 m² große Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Aufteilung mit einem Zimmer, einer Einbauküche und einem Badezimmer mit einer Dusche und einem WC mit Häcksler. Der Parkett-/Holzboden verleiht der Wohnung eine warme Atmosphäre, während die Infrarotheizung für angenehme Wärme sorgt.

Das Gebäude, Baujahr 1960, präsentiert sich in gutem Zustand und bietet eine solide Wohnqualität. Ein besonderes Highlight ist der separate Raum im Stiegenhaus für die Waschmaschine sowie das Kellerabteil, das im Kaufpreis enthalten ist. Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine erschwingliche Immobilie in zentraler Lage suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.