Maisonette mit großer Terrasse

Terrasse

Objektnummer: 5720/1210582

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	136,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	229,55 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

13680.00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

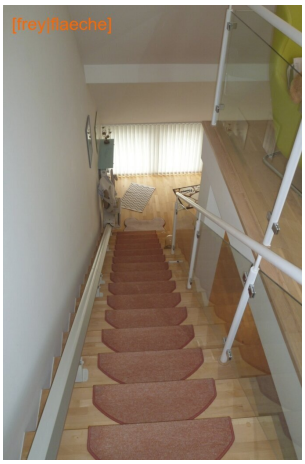
[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]


[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

[frey|flaeche]

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und hat einen besonderen Charme durch die zur Galerie hin offene Raumarchitektur. Sie liegt im ersten Stock (nicht barrierefrei) einer kleinen Wohnanlage mit acht Wohnungen. Sie ist nach Süden ausgerichtet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap