

Gepflegte Wohnung in Atzgersdorf



Objektnummer: 5720/1210583

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	87,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	213,69 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

11808.00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]









[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]





Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, da sie nach einer Generalsanierung im Jahre 2016 wenig genutzt wurde. Sie liegt im zweiten Stock ohne Lift einer ebenfalls gepflegten Wohnanlage. Sie ist nach Süden und Norden ausgerichtet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap