

## MÖBLIERT - ZENTRAL - WOHNJUWEL



Bild 5

**Objektnummer: 141/78890**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1020 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | 2016                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 57,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Lena Fleischacker**

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 894 97 49 680

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS



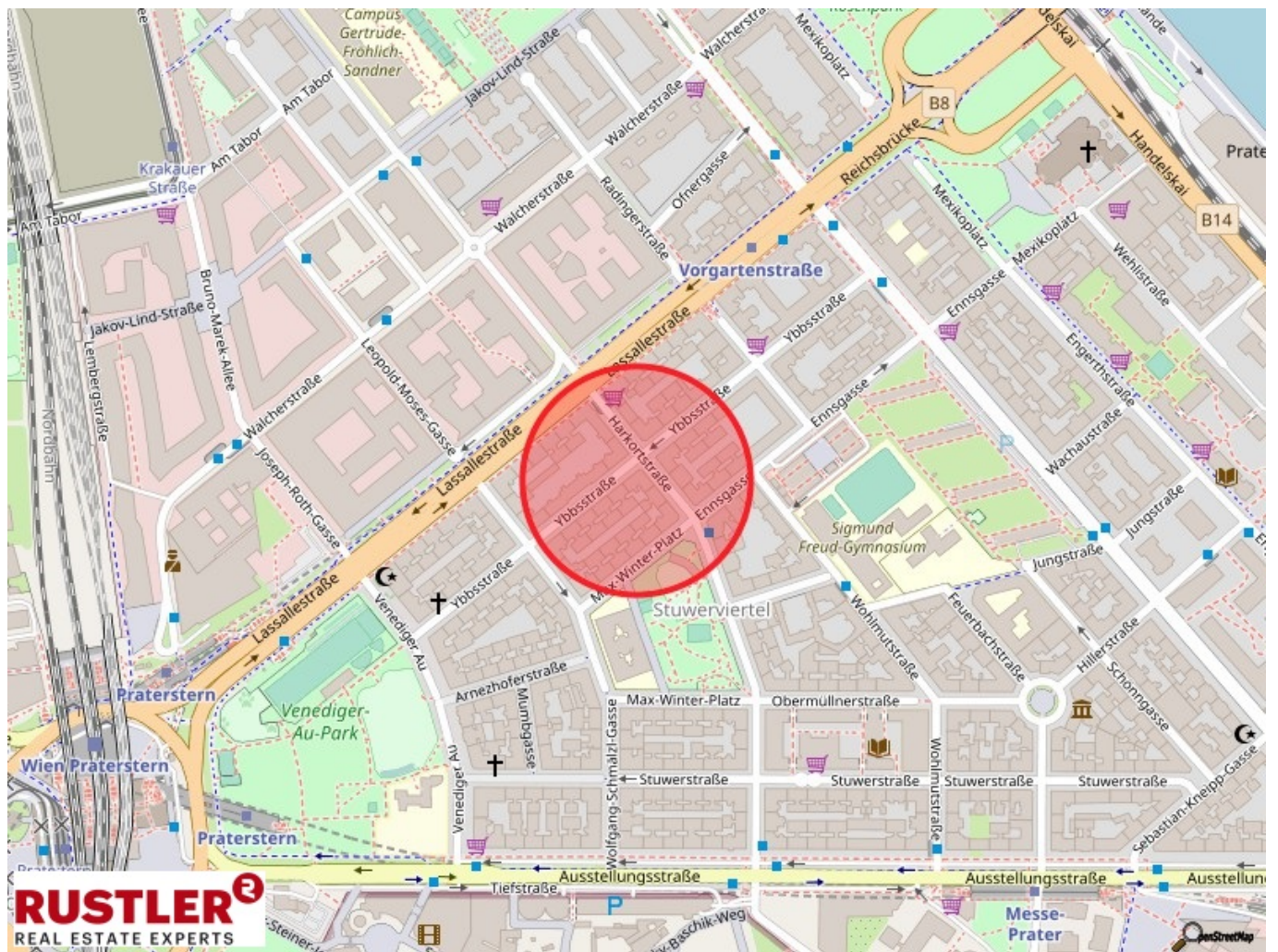
**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



## Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort inmitten der Stadt und aufgrund der unbefristeten Vermietung außerdem eine langfristige Wohnmöglichkeiten in einem ansprechenden Ambiente. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Vorraum, von dem aus Sie zu den verschiedenen Räumen gelangen. Auf der linken Seite finden Sie eine separate Toilette mit Handwaschbecken. Geradeaus befindet sich die moderne und voll ausgestattete Küche mit einem praktischen Frühstückstisch, an dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind separat begehbar und bieten somit eine optimale Privatsphäre. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Rückzugsort, in dem Sie entspannen und Ihre Freizeit genießen können. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer großen step-in Dusche ausgestattet. Aufteilung: - Vorzimmer - Wohnküche - Badezimmer mit moderner Dusche und Wanne - Schlafzimmer Ausstattung: - Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen - Aufzug