Umsatzstarker Lieferstandort Nähe Rennweg - keine Maklergebühr! ABLÖSE REDUZIERT!!

IMG-20230323-WA0019

Objektnummer: O2100156183

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Gesamtfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

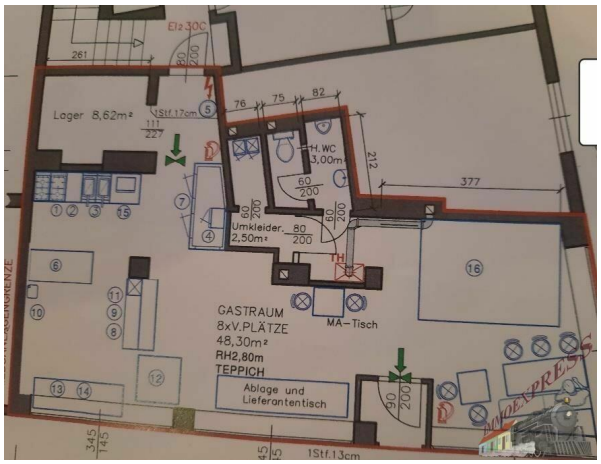
Verena Latinovich

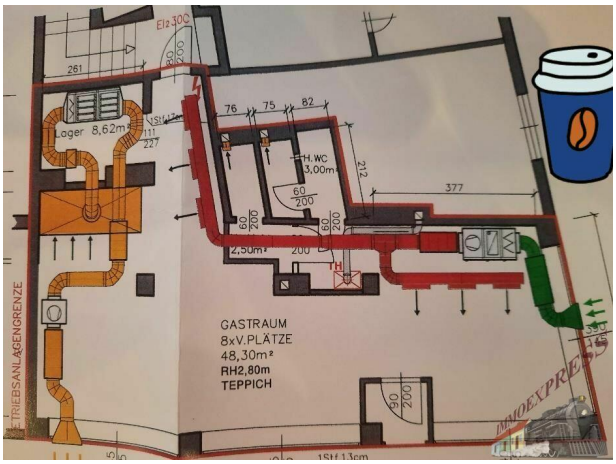
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

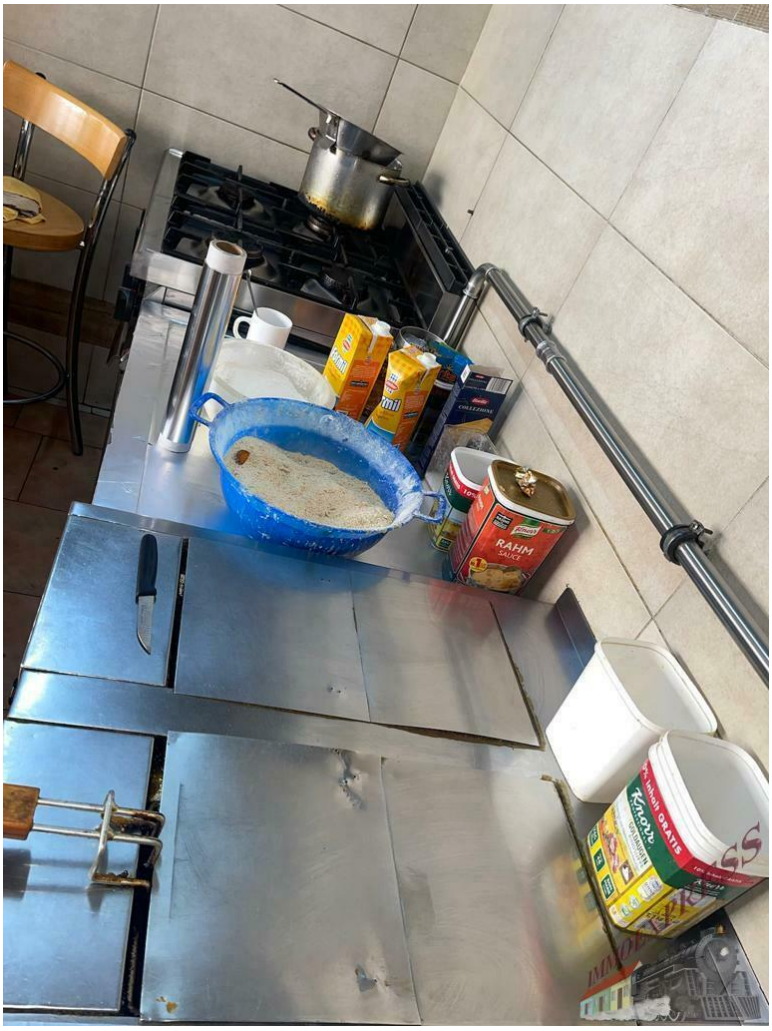
ausgen.
MOEXPRESS


El2 30C
261
Lager 8,62m²
1Stf.17cm
76
75
82
H.WC
3,00m²
212
377
Umkleider.
2,50m²
TH
GASTRAUM
8xV.PLÄTZE
48,30m²
RH2,80m
TEPPICH
MA-Tisch
Ablage und
Lieferantentisch
1Stf.13cm
MOEXPRESS


El2 30C
261
Lager 8,62m²
76
75
82
H.WC
3,00m²
212
377
2,50m²
TH
GASTRAUM
8xV.PLÄTZE
48,30m²
RH2,80m
TEPPICH
TRIEBSANLAGENGRENZE
1Stf.13cm
MOEXPRESS

MINIOEXPRESS

FANTA


RAHM
SAUCE
Knorr
GRATIS

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Lieferstandort mit einem bombastischen Umsatz?
Bitte fragen Sie nach den Monats- bzw. Jahresumsätzen und sie werden überrascht sein, was alles möglich ist!

Bitte stellen Sie eine **schriftliche Anfrage** mit Angabe aller Ihrer aktuellen Daten!!!
(Name, Firma, Adresse, Telefonnummer).

Facts
+ Eine offene Küche mit diversen Geräten ist vorhanden.
+ Ein Pizzaofen für 8 x 35 cm Pizza der Topmarke Cuppone befindet sich im Lokal..
+ Fritteuse
+ 4 flammiger Gasherd
+ Grillplatte
+ Nirosta- Arbeitstisch
+ diverse Kühlmöglichkeiten
+ Kühlhaus mit ca 6 m² (ca. 3m x 2m)
+ riesiger Kundenstamm
+ Personal kann übernommen werden
+ 8 Verabreichungsplätze
+ WC
+ Lager
+ zusätzlich geräumiger Keller
+ Schanigarten möglich
+ Parkplätze ausreichend vorhanden
+ Öffnungszeiten bis 2 h in der Früh genehmigt
+ extrem guter Umsatz

Der Mietvertrag ist **unbefristet.**

Die Bruttomiete inkl. Betriebskosten und 20%Ust. beträgt derzeit € 1.250,--.

Ablöse: € 120.000,--
Besichtigen Sie das Geschäft und machen Sie ein faires Angebot!

Kaution: € 5.000,-- Überweisung

Die Angaben dieser Immobilie wurden uns vom Abgeber zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle

Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Kunden.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG.

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Ansprechpartnerin:
Frau Verena Latinovich
Tel.: 0660/480 72 74
Mail: v.latinovich@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.