+++Barrierefreie Neubauwohnung in Wetzelsdorf+++

DSC04643_ShiftN-2

Objektnummer: 886/01015

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz-Wetzelsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	57,00 m²

Provisionsangabe:

3 bmm

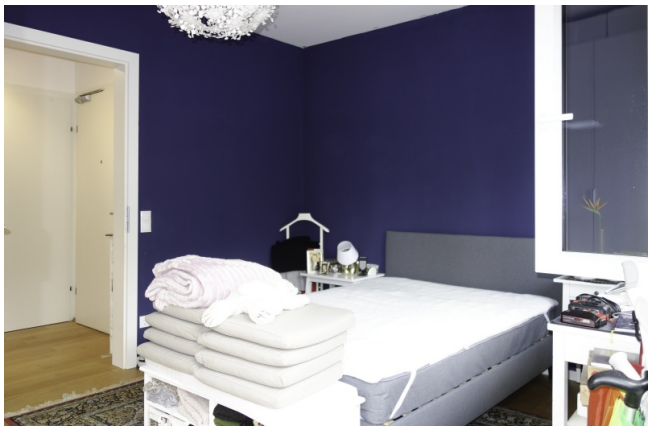
Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LÜFTUNGSSCHACHT
Garten
Fläche: 45,30 m²
Terrasse
Belag: Betonplatten
Fläche: 11,52 m²
ROLLLADEN
ROLLLADEN
ROLLLADEN
RAFFSTORE
Zimmer
Parkett
14,19 m²
2,62 m
Zimmer
Parkett
2,62 m
Foyer
Parkett
6,08 m²
2,62 m
Wohnen, Essen
Parkett
45,46 m²
2,52 - 2,62 m
WC
Bad
4,46 m²
2,62 m
RAFFSTORE
RAFFSTORE
RAFFSTORE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neuwertige 3-Zimmer Wohnung in Grün-Ruhelage in Graz Wetzelsdorf mit Eigengarten. Beschreibung Raumanordnung: Dem Vorraum sind alle Räume angeschlossen (kein Durchgehzimmer). Bad mit Dusche und WC sind getrennt begehbar. Von einem der zwei Schlafräume gelangt man in den Eigengarten der teilweise mit Platten verlegt, also befestigt ist. Der großzügige Wohn-Ess-Kochbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Ausstattung der Wohnung: Böden: Parkett, Steinzeug Fenster: Kunststoff/Alu Heizung: Gas-Zentralheizung/Fußbodenheizung Möblierung: Küche mit Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Die Wohnung ist über die Tiefgarage barrierefrei erreichbar (Lift). Die überschaubare Wohnanlage (8 Wohnungen) befindet sich in einer ruhig gelegenen Nebenstraße. Die Infrastruktur ist sehr gut - die Nahversorgung ist gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt nächstgelegen über die Krottendorfer-Str. und Loewegasse zur Haltestelle "VS Peter Rosseger) in 600 Meter (Linien 62, 66, N7). Die Anbindung an den übergeordneten Verkehr erfolgt über die Krottendorfer-Str., Straßganger-Str., Weblinger-Str. und Kärntner-Str. zum Knoten Graz West (8 Fahrminuten). Der Energieausweis wird nachgebracht.