Lukratives Zinshaus in Bad Fischau - Bestandfrei - Wohnnutzfläche 667 m²

DSC_0156

Objektnummer: O2100158897

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Bad Fischau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	767,00 m²
Gesamtfläche:	667,00 m²
Balkone:	1

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Attraktives Zinshaus in der malerischen Gemeinde Bad Fischau vorstellen zu dürfen. Mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von 667 m² bietet dieses Objekt ein interessantes Investmentpotential.

Das Zinshaus befindet sich in gutem Zustand und steht bestandsfrei zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, die Wohnungen sofort zu vermieten oder selbst zu nutzen. Die Lage in Bad Fischau verspricht eine hohe Nachfrage nach attraktivem Wohnraum.

Der Kaufpreis für dieses Zinshaus beträgt Verhandlungsbasis 2.125.000,-- Euro. Sichern Sie sich diese lukrative Investitionsmöglichkeit und profitieren Sie von den langfristigen Erträgen.

Kaufpreis 1.997.000,-- Euro VB

(Auf Wunsch des Eigentümers ist das Anzeigebild ein SYMBOLDBILD)

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.