Einfamilienhaus in Wiener Neustadt in sehr guter Lage auch für 2 Familien geeignet

DSC_0322

Objektnummer: O2100158893

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 217,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,61
Kaufpreis:	367.000,00 €
Betriebskosten:	60,91 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

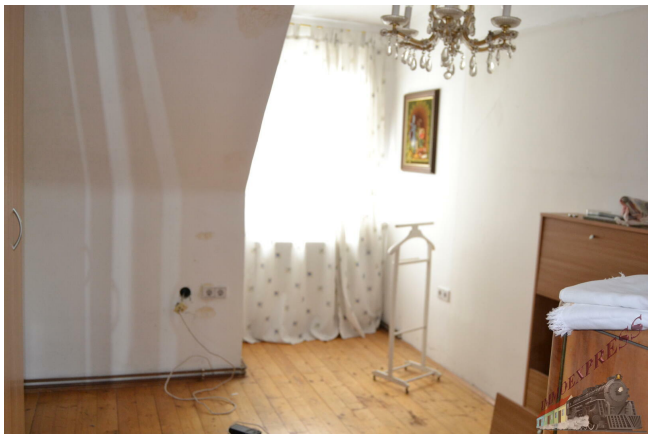
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

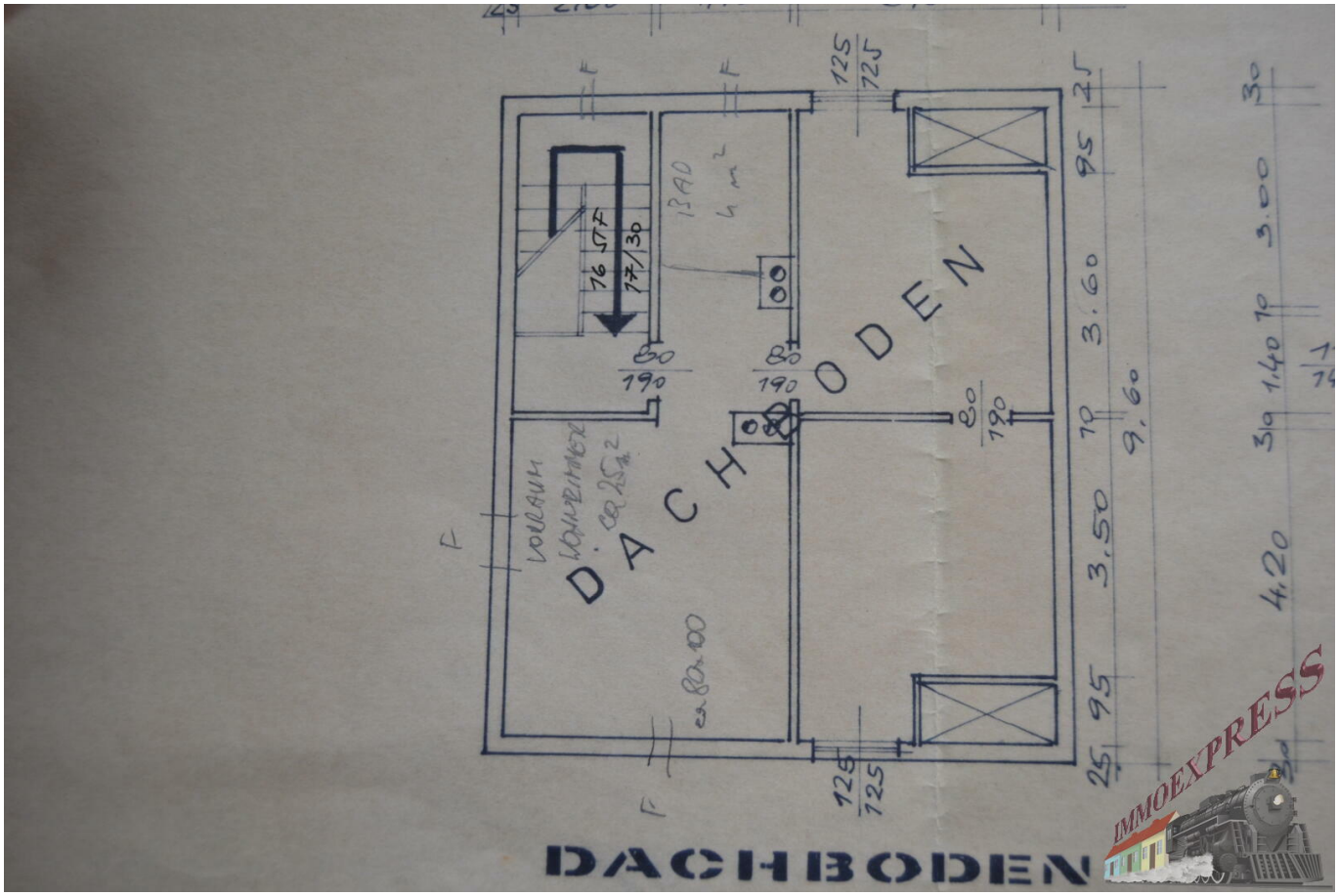
IMMOEXPRESS

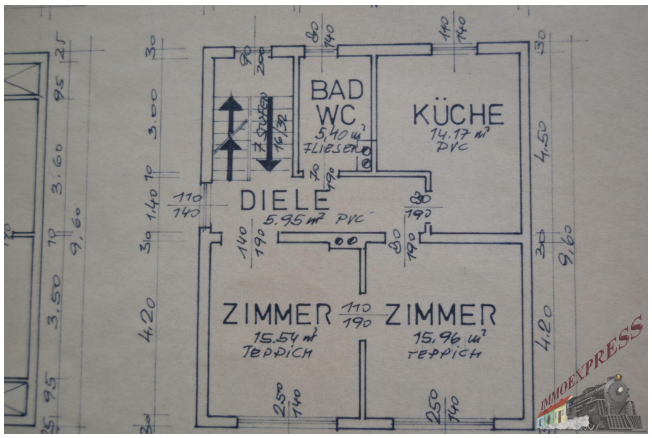


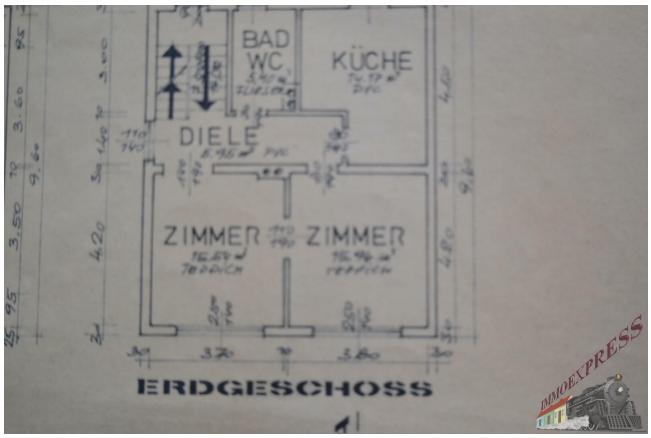
MARIE EXPRESS

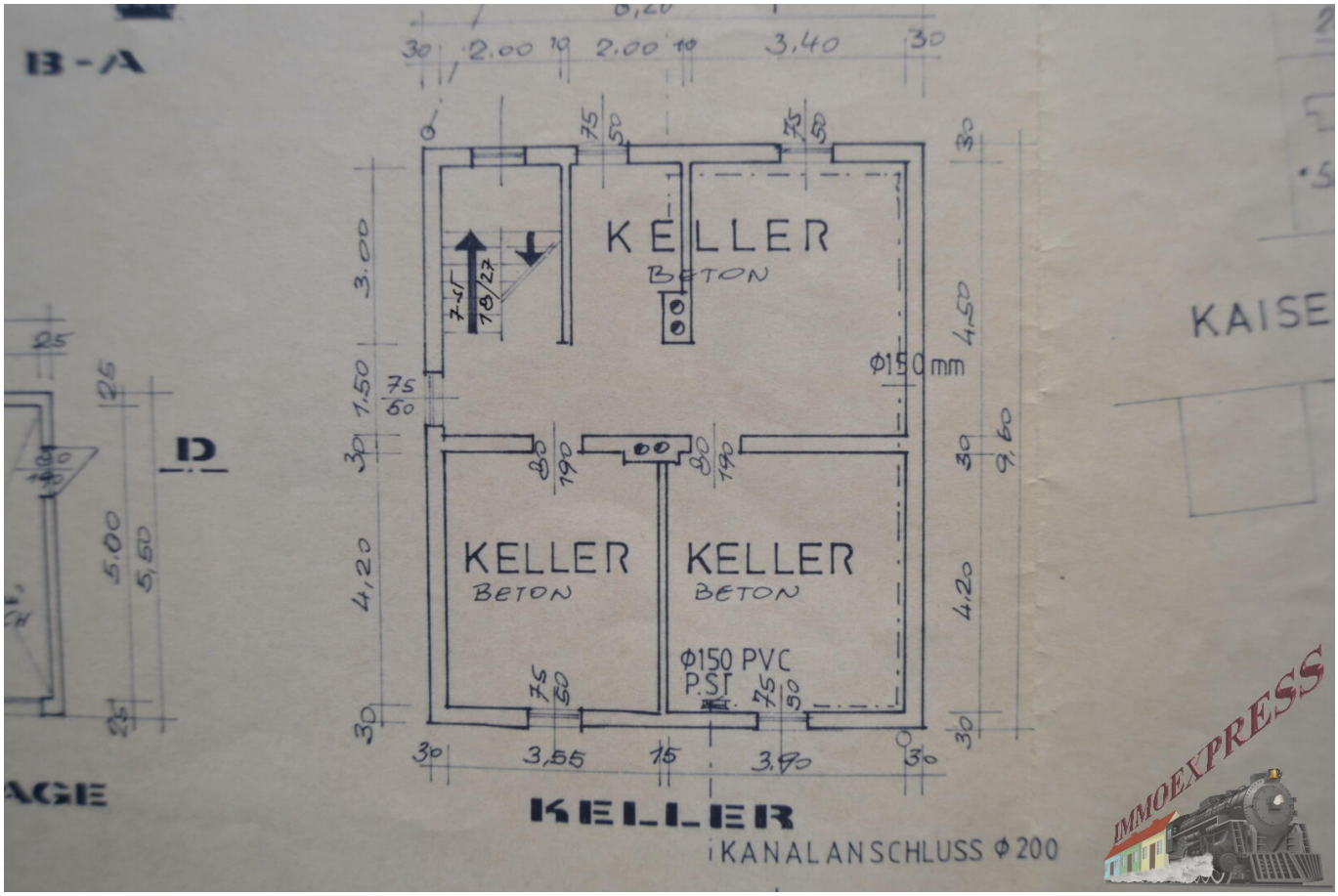
MMOEXPRESS

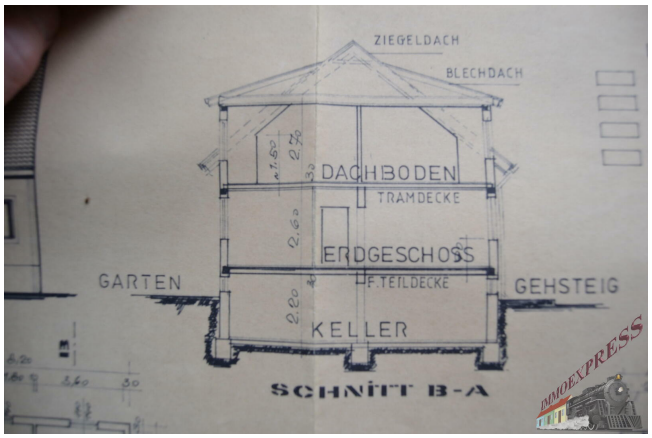
TOWER FAN

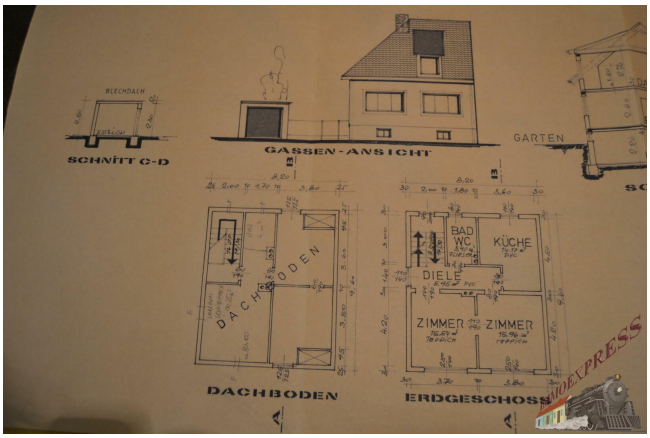

DACHBODEN
DACHBODEN
BAD
4 m²
VOLLAUM
UNBEHEIZT
ca. 25 m²
ca. 80-100
76 57 F
77/30
80
190
125
725
95
25
3.60
3.50
9.60
3.00
1.40
4.20
30
IMMOEXPRESS


BAD
WC
5.40 m²
FLIESEN
KÜCHE
14.17 m²
PVC
DIELE
5.95 m² PVC
ZIMMER
15.54 m²
TEPPICH
ZIMMER
15.96 m²
TEPPICH
IMMOEXPRESS


BAD
WC
KÜCHE
DIELE
ZIMMER
ZIMMER
ERDGESCHOSS
IMMOEXPRESS


B-A
KELLER
BETON
KELLER
BETON
KELLER
BETON
Ø150 mm
Ø150 PVC
P.ST
KAISE
D
AGE
KELLER
KANALANSCHLUSS Ø 200
IMMOEXPRESS


ZIEGELDACH
BLECHDACH
DACHBODEN
TRAMDECKE
ERDGESCHOSS
F.TEILDECKE
KELLER
GARTEN
GEHSTEIG
SCHNITT B-A
IMMOEXPRESS


SCHNITT C-D
GASSEN-ANSICHT
GARTEN
DACHBODEN
BAD
WC
KÜCHE
DIELE
ZIMMER
ZIMMER
DACHBODEN
ERDGESCHOSS
IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in einer begehrten Lage von Wiener Neustadt!

Das charmante Haus befindet sich auf einem großzügiges **Grundstück von ca. 614 m²** und bietet eine **Wohnfläche von ca. 150 m²**. Der **Keller verfügt über 75 m²** und bietet zusätzlichen Stauraum, während die **Garage mit 20 m²** Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

Das Baujahr des Hauses stammt aus dem Jahr 1950, und es wird wie gesehen verkauft, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände. Die Immobilie wurde gut gepflegt und bietet eine solide Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen.
Es sind im Haus 2 Küchen vorhanden.

Verkaufspreis 367.000 Euro VB

Monatliche Kosten:
Stromkosten monatlich ca. 67,-- Euro
Heizkosten mit Gas monatlich ca. 270,-- Euro
(werden voraussichtlich wieder gesenkt)
Betriebkosten monatlich ca. 67,-- Euro

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.