Sehr schönes und großes Einfamilienhaus! Eigener Pool, jedes Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank. Nur 40 Minuten von Wien

DSC_0074

Objektnummer: O2100158881

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2012
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	166,61 m²
Gesamtfläche:	166,61 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	229,01 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

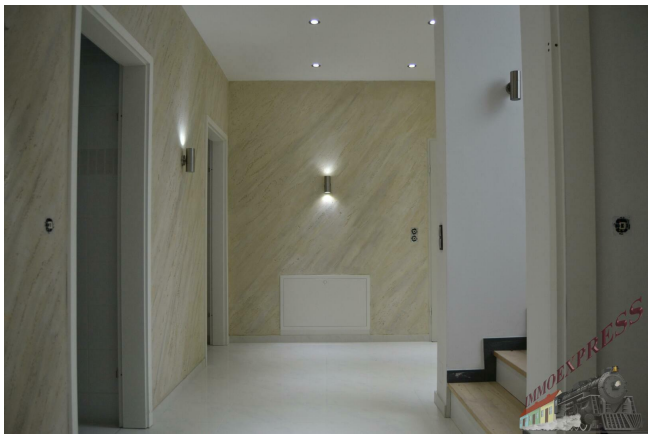
3 % zzgl. 20% MwSt.

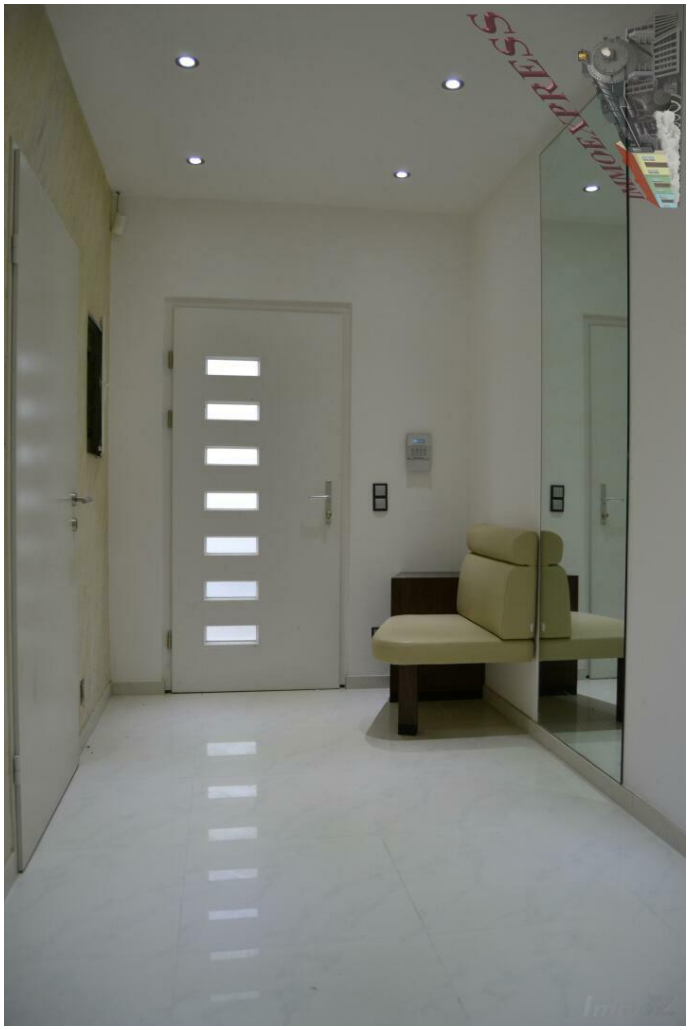
Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

IMMOEXPRESS

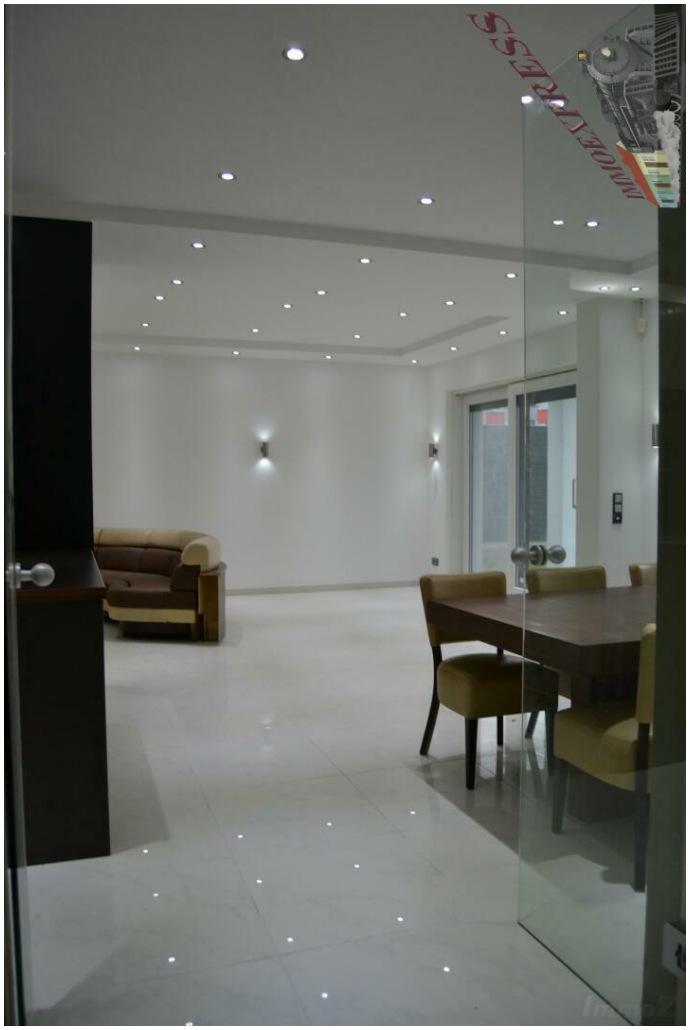
IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

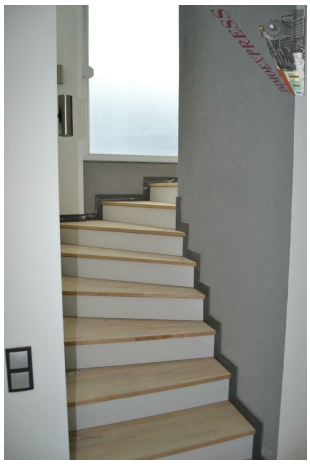
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS



IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

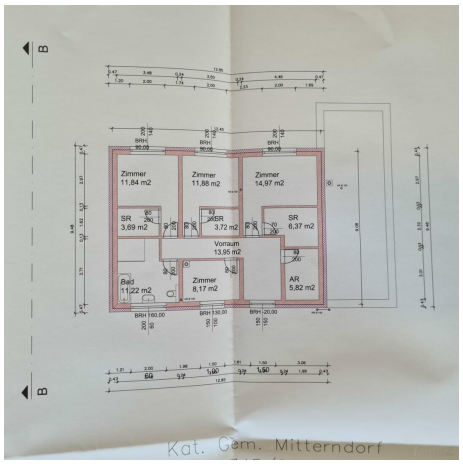
IMMOLEXPRESS

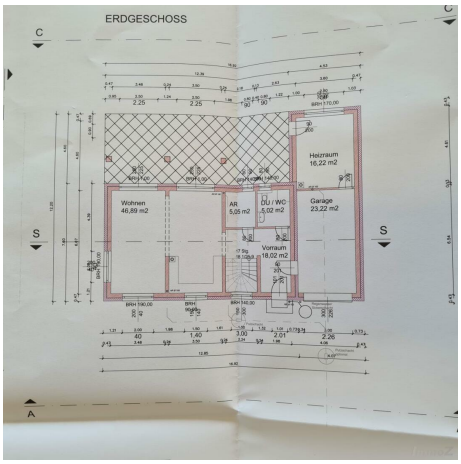
IMMOLEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


Zimmer
11,84 m2
Zimmer
11,88 m2
Zimmer
14,97 m2
SR
3,69 m2
SR
3,72 m2
SR
6,37 m2
Vorraum
13,95 m2
Bad
11,22 m2
Zimmer
8,17 m2
AR
5,82 m2
Kat. Gem. Mitterndorf


ERDGESCHOSS
Heizraum
16,22 m2
Wohnen
46,89 m2
AR
5,05 m2
DU / WC
5,02 m2
Garage
23,22 m2
Vorraum
18,02 m2

Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne Einfamilienhaus liegt sehr ruhig gelegen und überzeugt mit einer hervorragenden Bauweise. Nur 40 Minuten von Wien und 25 Minuten von Schwechat entfernt, liegt das Haus in perfekter Distanz, um den Lärm der Stadt zu vergessen.

Als Nahversorger dient ein ADEG, dieser befindet sich ca. 3 Gehminuten entfernt.
Weiters befindet sich die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls unmittelbar vor dem Haus, mit dem Bus 222/ oder 226 ist man in einigen Minuten direkt bei den näheren Schulen sowie Bahnhöfen.

Die Grundstücksfläche beträgt 802m²
Wohnnutzfläche EG: 74,98m²
Wohnnutzfläche DG: 91,63m²

1 Wohnzimmer mit Küche
3 Schlafzimmer mit jeweils 1extra Ankleideraum
1 Badezimmer mit Dusche und WC
1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
2 Vorzimmer
1 Hauswirtschaftsraum
1 Garage
1 Terrasse
2 Abstellräume
1 Pool mit extra Sommerküche (Grill)
Gartenflächen von ca. 600 m²

Kaufpreis 795.000,-- Euro

Preise auf Anfrage für die weiteren Optionen.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % USt
1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immoexpress
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.