

**Sehr schönes Einfamilienhaus mit Möglichkeit auf Zubau
und einem grandiosem Garten in Fischamend**



DSC_0568

Objektnummer: O2100158079
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.020,00 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

fix

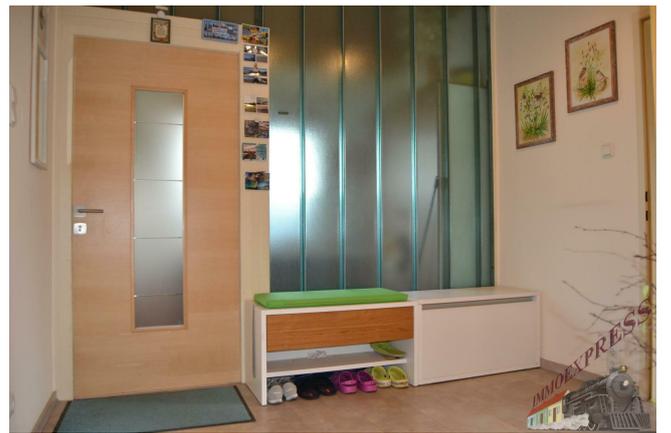
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

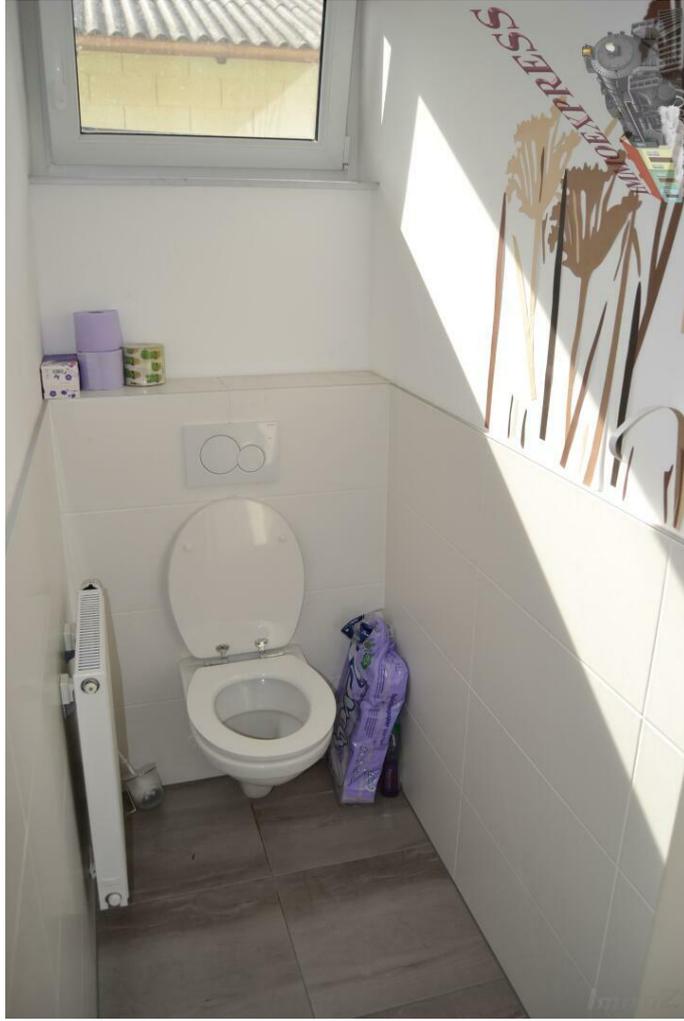




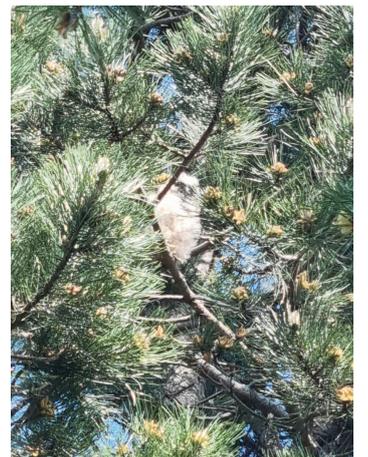


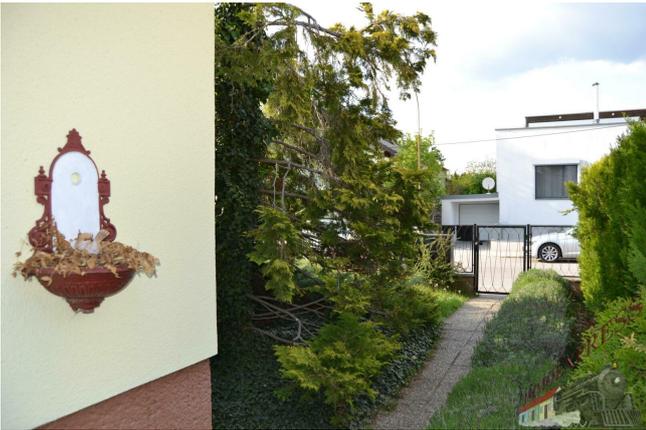






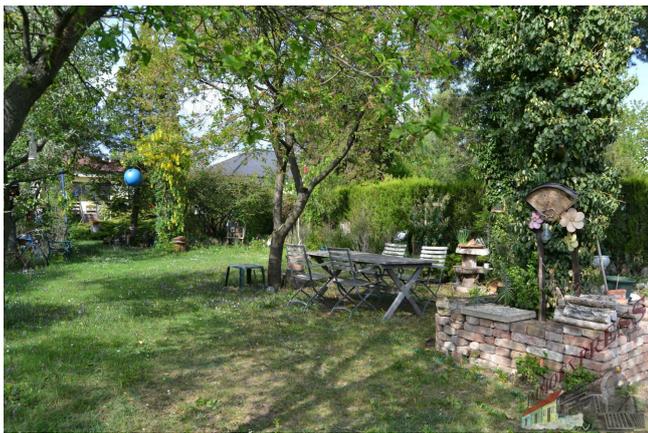
















Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne und ruhig gelegene Einfamilienhaus in Fischamend mit großem Garten wurde die letzten Jahre sehr gut gepflegt und mit Herz umsorgt.

Dieser Kauf bietet nicht nur das perfekte Wohnerlebnis, sondern auch den des eigenen Stücks Natur direkt vor Ihrem Haus. Der große Garten wurde die letzten Jahre fürsorglich gepflegt und liebevoll behandelt.

Das Gebäude ist unterkellert und bietet 2 Stellplätze für Ihr Auto, einmal in der Garage und zusätzlich ein weiteres Fahrzeug unter dem Carport.

Im Garten findet man ein kleines Gartenhäuschen und einen kleinen Teich

Die Heizung im Gebäude ist funktionstüchtig, es muss nur das Steuerelement ausgewechselt werden.

Zahlreiche Nahversorger wie z.B. Penny, Interspar erreichen Sie in einigen Gehminuten zu Fuß.

Kaufpreis 495.000,-- Euro Fixpreis wie es liegt und steht

Monatliche Kosten:

BK ca.: 120,-- Euro monatlich

Strom: 80,-- Euro monatlich

Heizkosten: 100,-- Euro monatlich mit Gas

Therme defekt ansonsten funktioniert die Heizungsanlage

Das Haus verfügt über

- Vorraum
- Wohnbereich
- Essküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Terrasse
- Keller
- Dachgeschoß
- Carport
- Garageneinfahrt

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20% USt.

1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immoexpress

- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann

unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.