

**Investmentchance 21. Bezirk für Wohnungsbau -
attraktives Bauträgergrundstück mit vielfältigen
Möglichkeiten und weiteren zusammenhängenden
Grundstücken**



DSC_0031

Objektnummer: O2100157134
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Gesamtfläche:	723,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	997.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein Grundstück mit einer beeindruckenden **Größe von ca. 723 m²**, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für den Wohnungsbau bietet.

Der vorhandene Altbestand umfasst **170 m² Wohnfläche**

Der Kaufpreis für dieses attraktive Angebot liegt bei einer Verhandlungsbasis von 1.060.000,-- Euro. Das Grundstück ist in der Bauklasse I eingestuft und erlaubt eine maximale Höhe von 4,5 m bis zur Traufe und weitere 4,5 m für die Dachhöhe. Damit haben Sie genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsideen.

Darüber hinaus möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir auch weitere Grundstücke die mit diesem Grundstück verbunden sind auf derselben Adresse anbieten können. Wenn Sie Interesse an zusätzlichen Flächen haben, kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen.

Das Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage, die sich ideal für den Wohnungsbau eignet. In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und gute Verkehrsanbindungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, eine exklusive Wohnanlage zu entwickeln, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Grundstücksgröße: 723m²

Wohnfläche Altbestand: 170m²

Kaufpreis: 997.000 Euro VB

Bauklasse 1, maximale Höhe von 4,5m bis zur Traufe und weitere 4,5 m für das Dach
Möglichkeit zum Kauf mehrerer Grundstücke bei dieser Adresse

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.