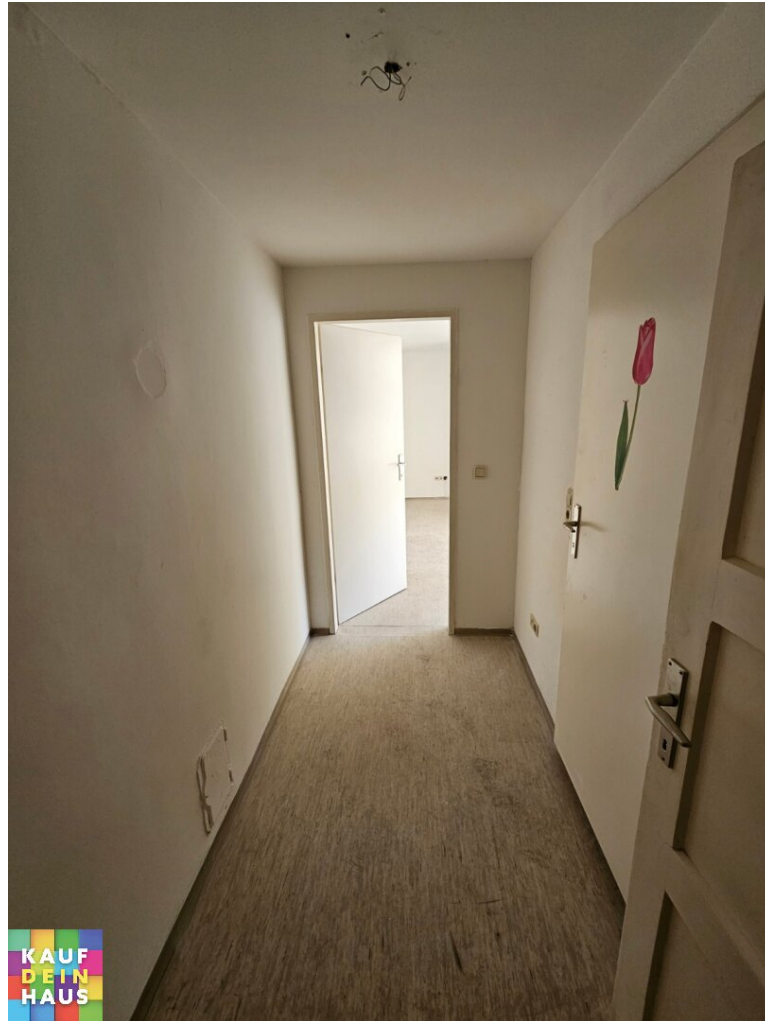


PROVISIONSFREI! KERPELYSTRASSE!



Objektnummer: 1029

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 117
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	50,77 m ²
Gesamtmiete	522,24 €
Kaltemiete (netto)	331,50 €
Kaltemiete	408,00 €
Betriebskosten:	76,50 €
Heizkosten:	61,20 €
USt.:	53,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

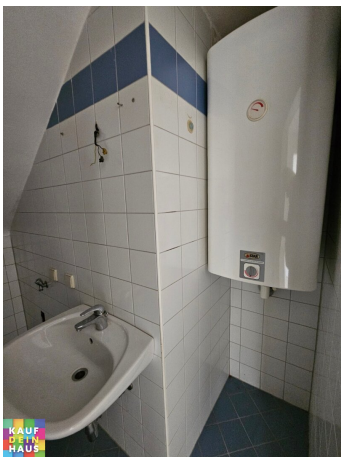


Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

SANIERT INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <400m

Universität <1.800m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Bank <1.925m

Geldautomat <1.925m

Post <375m

Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <1.975m

Flughafen <7.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap