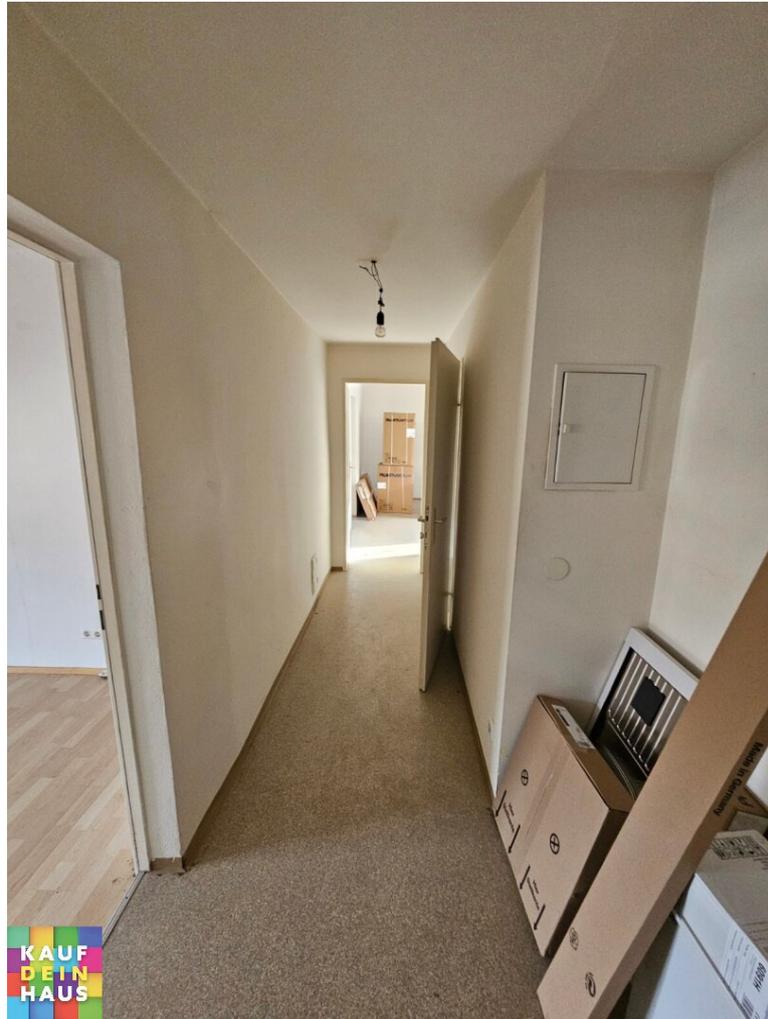


PROVISIONSFREI! KERPELYSTRASSE!



Objektnummer: 1025

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 105
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	68,58 m ²
Gesamtmiete	702,27 €
Kaltmiete (netto)	445,77 €
Kaltmiete	548,64 €
Betriebskosten:	102,87 €
Heizkosten:	82,30 €
USt.:	71,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

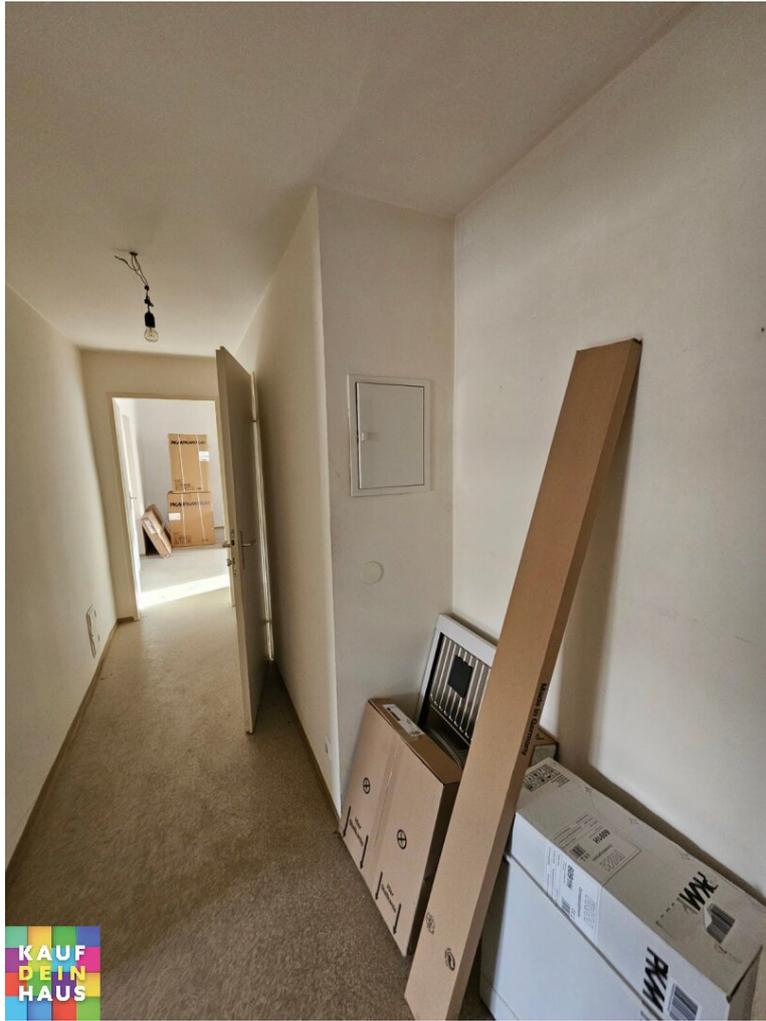


Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

SANIERT INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <300m

Universität <1.775m

Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Bank <1.875m

Geldautomat <1.875m

Post <350m

Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.950m

Flughafen <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap