

# PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON!



**Objektnummer: 1006**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Kranzbichler Straße 28         |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3100 St. Pölten                |
| Baujahr:          | 2020                           |
| Wohnfläche:       | 83,11 m <sup>2</sup>           |
| Nutzfläche:       | 83,11 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 31,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 959,82 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 677,39 €                       |
| Kaltmiete         | 872,56 €                       |
| Betriebskosten:   | 195,17 €                       |
| USt.:             | 87,26 €                        |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



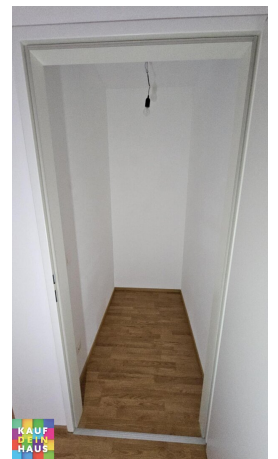
**Simone Unger-Ullmann**

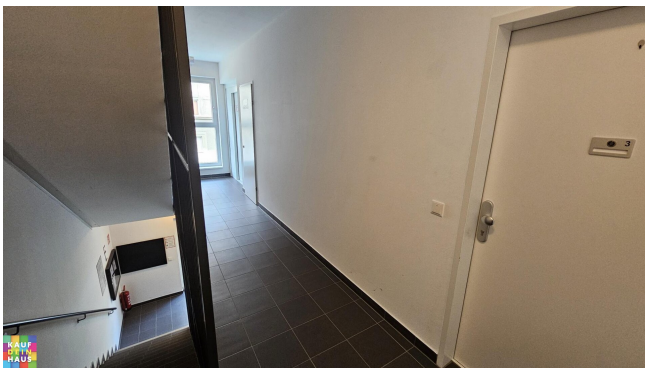
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf











[illegible]

KAUF  
DEIN  
HAUS

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

### Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap