ATELIER | LAGER | GESCHÄFTSLOKAL = nahe TOKIOSTRA?E | VET.MED.UNI = Nähe U1

01

Objektnummer: O2100159870

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1999
Gesamtfläche:	142,18 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.391,92 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

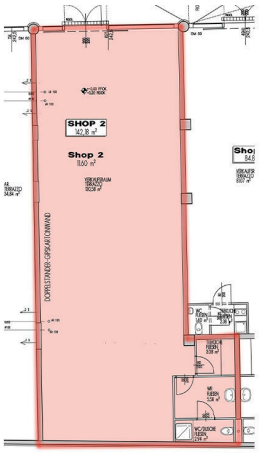
Ihr Ansprechpartner

Peter Huber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 10 38 60 52
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SHOP 2
Shop 2

Objektbeschreibung

1220 WIEN - KAGRAN

Die Geschäftsfläche liegt zentral an den Bezirksgrenzen vom 21. und 22. Bezirk
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Auto schnell und leicht erreichbar.

Das große Einzugsgebiet ist ideal.

Gesamtfläche ca. 142,18 m²
bestehend aus:
ca. 130 m² große Geschäfts-/Lagerfläche
ca. 12 m² Nebenräume
Sanitärbereich mit WC und Dusche
Teeküche

Heizung/Warmwasser Fernwärme

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U1 Kagran, U6 und Schnellbahn Floridsdorf, Straßenbahn 25 und 26, Autobus 27A

Garagenplatz
In der hauseigenen Tiefgarage zusätzlich mietbar

MIETDAUER nach Vereinbarung

Nettomiete: € 991,22
Betriebskosten: € 152,00
BK – Aufzug: € 16,72
20 % USt.: € 231,98
Bruttomiete: € 1.391,92

Nebenkosten:
Kaution: € 4.200,00
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,00
Vergebührung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz
Provision inkl. 20 % USt.: 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.