

## **Zentralkroatien: Traumhaftes und großes Anwesen in absoluter Alleinlage**



moslavina

**Objektnummer: O2100159862**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	44318 Voloder
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	24.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Garten:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	145.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl 25% MwSt (Kroatien)

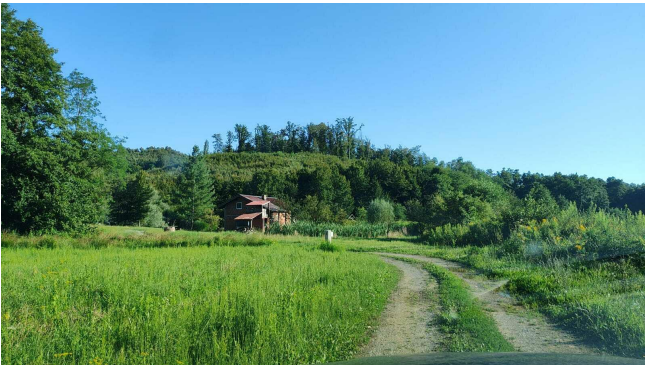
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663



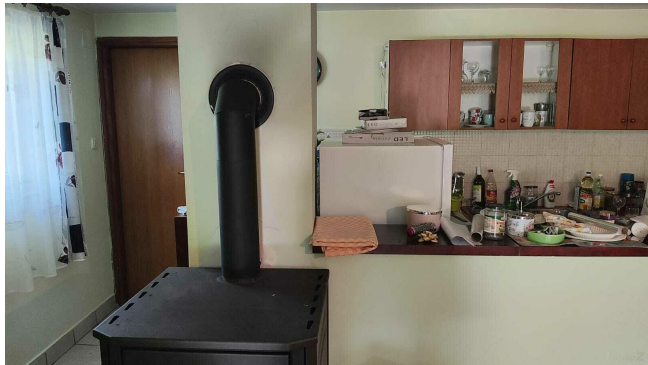


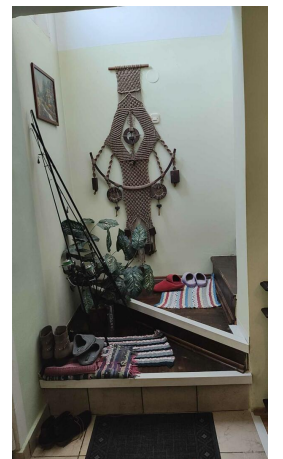












## Objektbeschreibung

Hier bieten wir ihnen eine echte Immobilien Rarität. Ein traumhaftes und großes Anwesen in absoluter Ruhe- und Alleinlage. Es befindet sich im wunderschönen Moslavina - Gebiet im grünen Herzen Kroatiens.

Moslavina (ungarisch: Monoszló) ist eine Mikroregion in Zentralkroatien. Der Name stammt aus der Zeit des kroatischen Königreichs, d.h. aus dem Mons-Claudius-Gebirge, das heute als Moslavina-Gebirge bekannt ist. Es befindet sich an der Kreuzung von Zentralkroatien nach Slawonien.

Das Anwesen verfügt über 24.000 m<sup>2</sup> Fläche mit einem bezugsfertigen Einfamilienhaus in traumhafter Alleinlage und mit zwei privaten kleinen Seen davor. Das Haus verfügt über ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist möbliert, nur noch die Außenfassade müsste gemacht werden. Es führt eine kleine privat Straße zum Haus. Ideal für alle, die Ruhe, Frieden und Abgeschiedenheit suchen.

Hier bieten sich Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für das Anwesen. Neben der wunderschönen Natur und zahlreichen Wanderwegen, Radwegen und eine herrliche Weinstraße bietet die Moslava?ka Gora eine Vielzahl von Legenden, geheimnisvollen Geschichten über das Leben, das hier vor langer Zeit stattfand

Wir unterstützen Sie durchgehend bei in deutscher Sprache und in gewohnter Qualität bei allen Fragen vor, beim und auch nach dem Kauf mit unserem Netzwerk vor Ort.