

**Sie wollen umbauen? Wir haben es für Sie vorbereitet -  
Ideal für umfassende Sanierung geeignet**

- Nähe Hauptbahnhof
- Einreichung bereits  
im laufen
- umfassende Sanierung  
möglich



AdobeStock\_261356241

**Objektnummer: O2100154475**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	484,23 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	484,23 m²
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Möglichkeit für ein Projekt mit einer umfassenden Sanierung? Dann sind Sie hier richtig.

Durchgeplant, bereits eingereicht wird diese Liegenschaft ab sofort verkauft.

Der Bestand bietet aktuell ein Haupthaus sowie ein Innenhofgebäude. Nach Umbau sind 5 Geschosse möglich mit einer Wohnfläche von 484,23 m<sup>2</sup> und Terrasse/Gärten sowie Balkonflächen.

Kaufpreis 890.000 € inkl. genehmigter Einreichplanung

Gerne übermitteln wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage nähere Details dazu.