

LAGERFLÄCHEN IN DER NEUBAUGASSE



Objektnummer: 965/951

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse 64-66
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	30,87 m ²
Kaltmiete (netto)	246,96 €
Kaltmiete	309,32 €
Betriebskosten:	62,36 €
USt.:	61,86 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

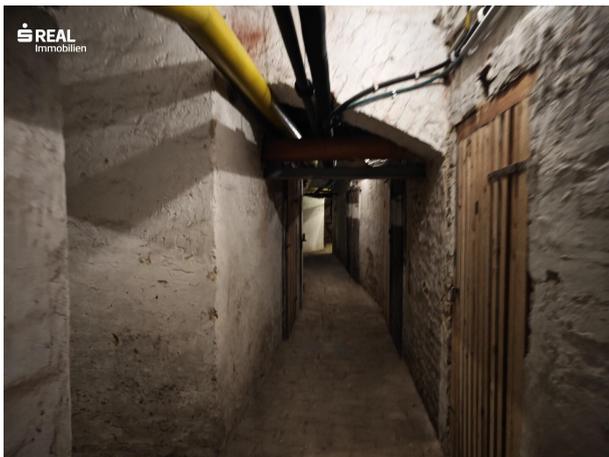


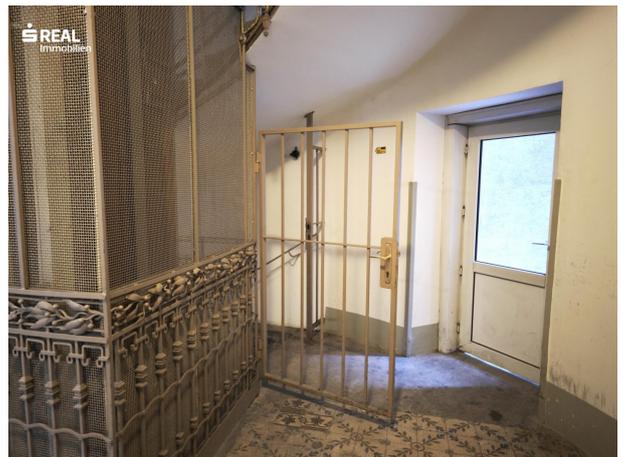
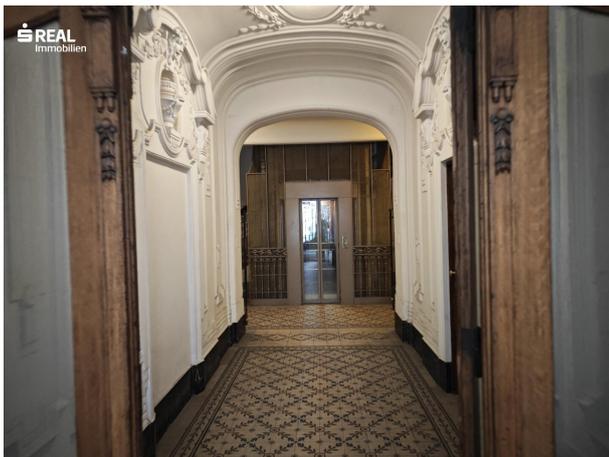
Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

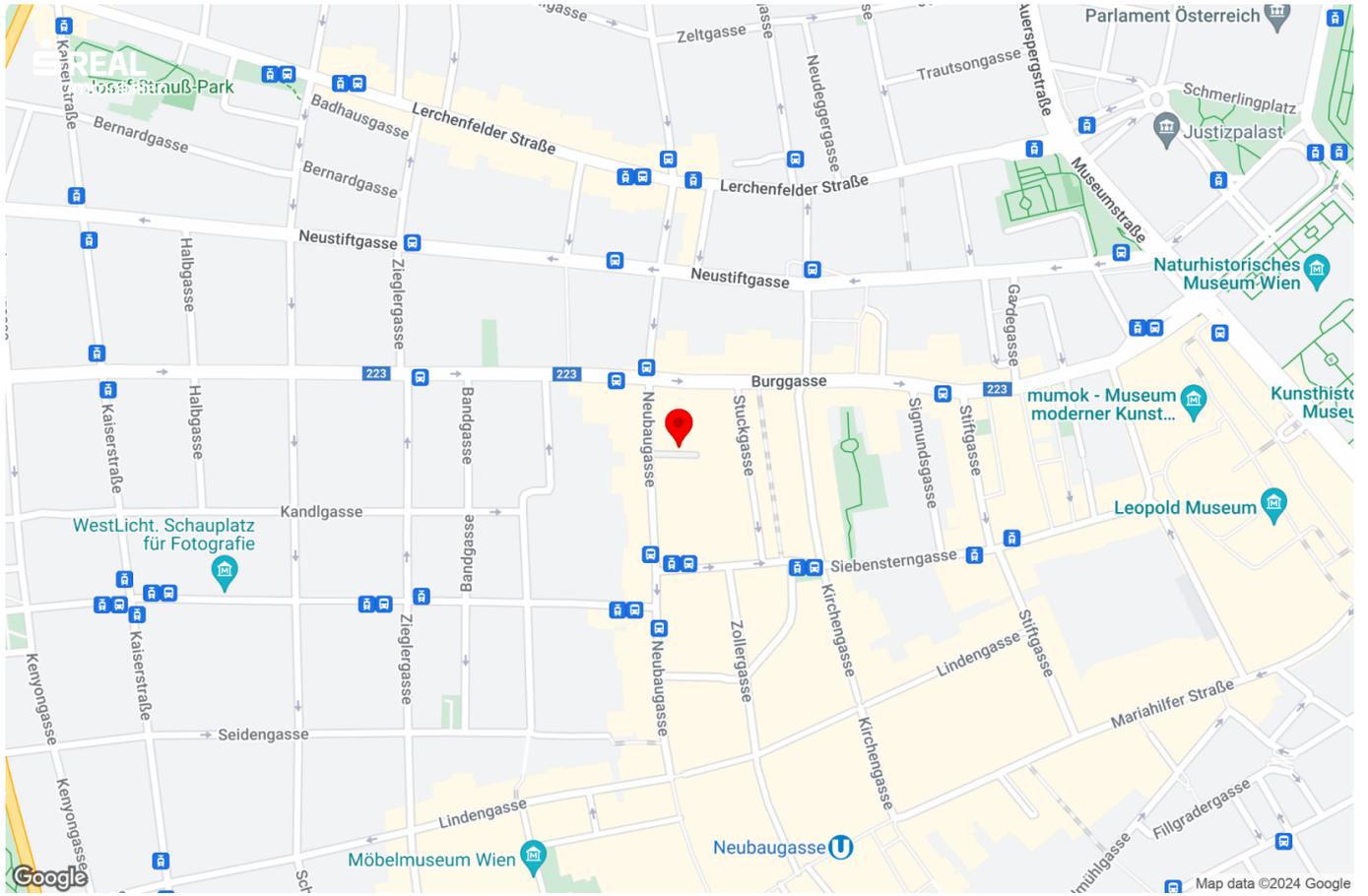
T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 4 Lager- / Kellerabteile nebeneinander.

Sie befinden sich im Kellergeschoss eines Altbaus und umfassen folgende Größen:

30,87 m²

20,79 m²

26,05 m²

26,29 m²

Preis / m² EUR 8,- netto zzgl. BK 2,02 netto (zzgl. Ust.)

Der Keller verfügt über eine Lüftung, er ist allerdings nicht ganz trocken (Altbau). Der Zugang erfolgt über eine Wendeltreppe im Stiegenhaus.

Ein Besichtigungstermin kann gerne vereinbart werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <525m

Universität <350m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <350m

Post <425m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap