

Wohnen in den Parkvillen Eichgraben



Objektnummer: 117

Eine Immobilie von Vivet Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	179,76 €
USt.:	20,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Figl-Mayr

Vivet Immobilien Treuhand GmbH
Tullner Straße 31
3040 Tausendblum







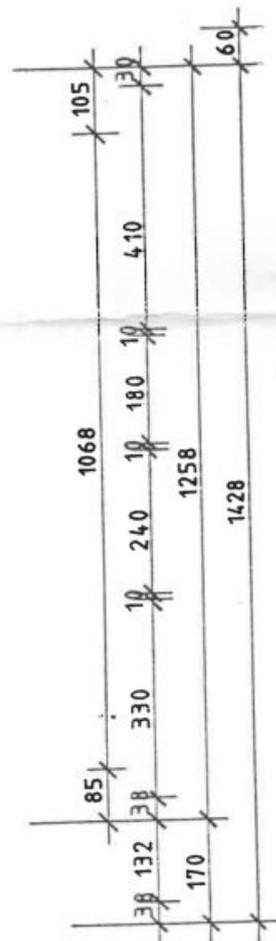
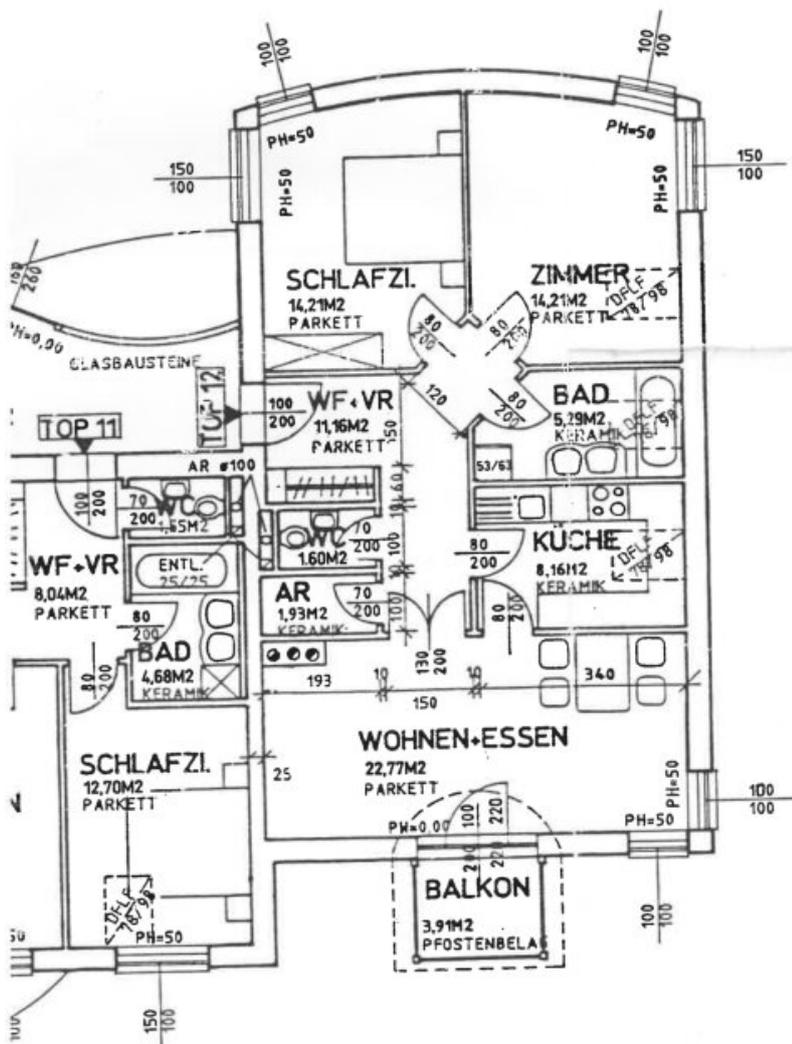
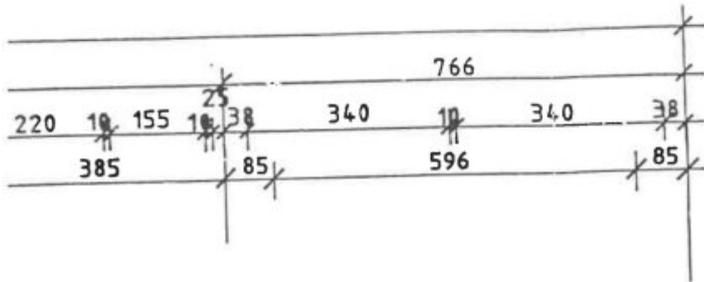












Objektbeschreibung

Die ruhig und schön gelegene Dachgeschosswohnung verteilt sich auf ca. 79 m² Wohnfläche² und ein Balkon mit ca. 3m² bietet genügend Raum für Erholung. Vom geräumigen Vorraum gelangen Sie in die weiteren Räumlichkeiten der Wohnung. Die Haupträume dieses Objektes ermöglichen aufgrund eines hervorragend gestalteten Wohnkonzepts viel Platz zum persönlichen Entfalten. Neben 2 Schlafzimmern, verfügt die Wohnung über einen großzügigen Wohnbereich und eine separate, voll ausgestattete Küche. Das Badezimmer mit Badewanne ist ebenfalls zentral begehbar. Das WC ist separat ausgeführt. Als zusätzliche Abstellfläche dient ein Abstellraum mit ca. 1 m². Ebenfalls inkludiert ist eine Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil. Verfügbar ab Juni 2024.

Energieausweis - HWB: 61,07 kWh/m²a, Energieklasse: C

Kaufnebenkosten - Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%, Grunderwerbsteuer: 3,5%

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap