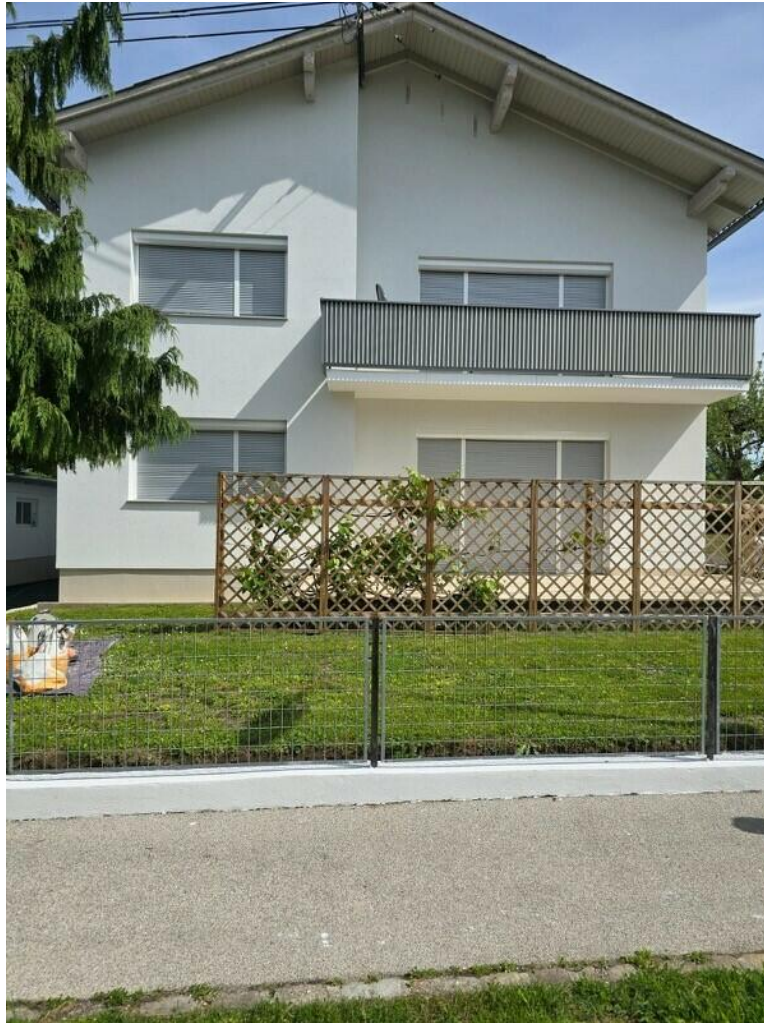


Wunderschönes Einfamilienhaus mit Garten und Doppelgarage



Ansicht Haus vorne

Objektnummer: O2100159739
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	240,00 m²
Gesamtfläche:	350,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur















Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Dieses **Einfamilienhaus** befindet sich in **ruhiger Siedlungslage** in zentraler Vorstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar – ideal für Familien und Pendler.

Die Liegenschaft umfasst ein **EFH mit Vollkeller, Doppelgarage** und **großer Gartenfläche**. Mit einer **Gesamtfläche von ca. 350 m²** bietet das Haus eine gelungene Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern. Beheizt wird das Objekt über eine **Zentralheizung (Öl/Holz)**.

Objektaufteilung

Erdgeschoss

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Obergeschoss

- Vorraum
- 5 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Kellergeschoss

- Vorraum
- Partyraum
- Sauna
- Zentralheizung für Öl und Holz

Baujahr: 1979

Heizung: Zentralheizung Öl/Holz

Energieausweis: in Arbeit