

Wörthersee - Sekirn: Bezaubernde Seeliegenschaft mit traumhaften Ausblicken | Wörthersee - Sekirn: Charming lakeside property with breathtaking views



3

Objektnummer: O2100158153
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9081 Sekirn |
| Baujahr: | 1973 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 86,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 86,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 3.600.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

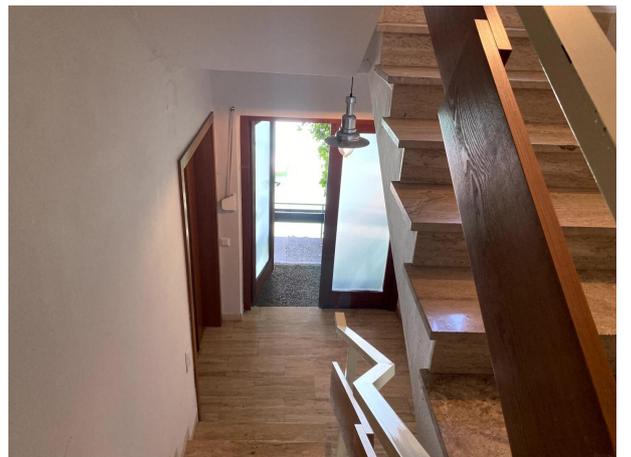
Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Liegenschaft nutzt den reizvollen Platz am See perfekt aus. Errichtet Mitte der 70er Jahre und seit damals außen und innen gänzlich unverändert, echt retro, bis hin zur orange furnierten Küche. Perfekt in den Hang hineingepasst, bieten sich von allen Wohn- und Schlafräumen, sowie den davorliegenden Terrassen atemberaubende Blicke auf den See, von der Ostbucht bei Klagenfurt bis nach Maria Wörth. Der Einbau einer zusätzlichen Ebene bietet sich an. Und das Beste, man ist fast überall zur Gänze von Blicken geschützt.

Gefühlt thront man über dem See. Am Ufer ein kleiner Garten, der Steg ganztags in der Sonne und Platz für ein Boot. Der angrenzende Wald bleibt Natur und erzeugt ein herrlich frisches Klima. Eigene Parkplätze direkt beim Haus vorhanden.

Die Nähe zu Klagenfurt bedeutet perfekte Infrastruktur. Mehrere beliebte Lokale, sowie ein Billa sind nur wenige Minuten entfernt.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

|

This charming property makes perfect use of the lovely lakefront plot. Built in the mid-70s and completely untouched since then, outside and in, truly retro, right down to the orange-veneered kitchen. Perfectly fitted into the hillside, all living rooms and bedrooms, as well as the terraces in front of them, offer breathtaking views of the lake, all the way from east bay Klagenfurt to Maria Wörth peninsula. The installation of an additional level is an option. And best of all, you are completely protected from views almost everywhere.

You have got the feeling as if you are enthroned above the lake. A small garden on the shore, the jetty in the sun all day and space for a boat dock. The adjacent forest remains nature and creates a wonderfully fresh climate. Privat parking spaces available directly at the house.

The proximity to Klagenfurt means perfect infrastructure. Several popular restaurants, as well as a Billa are only a few minutes away.

We would be pleased to show you this property in person.