# 3 MONATE MIETFREI! 2 Zimmerwohnung mit Loggia und Küche - Unbefristeter Mietvertrag - Graz Gries - Nähe Kärntner Straße



**Objektnummer: 1015** 

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 73

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8020 GrazBaujahr:2016Wohnfläche:60,10 m²Nutzfläche:60,10 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 21,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete759,48 ∈Kaltmiete (netto)550,62 ∈Kaltmiete688,40 ∈Betriebskosten:137,78 ∈USt.:71,08 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992



















# **Objektbeschreibung**

SCHÖNE 2-ZIMMER WOHNUNG MIT KÜCHE!

ZENTRALE LAGE!

**UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!** 

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <400m Klinik <475m Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <50m Universität <1.150m Höhere Schule <1.300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <525m

## Sonstige

Geldautomat <475m Bank <475m Post <475m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <825m Autobahnanschluss <3.675m Bahnhof <675m Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap