

PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 1059

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 139
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	65,96 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	675,42 €
Kaltmiete (netto)	428,74 €
Kaltmiete	527,68 €
Betriebskosten:	98,94 €
Heizkosten:	79,15 €
USt.:	68,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <550m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <525m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <2.025m
Geldautomat <2.025m
Post <450m
Polizei <1.900m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.675m
Bahnhof <2.025m
Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap