

PROVISIONSFREI! LEOBEN DONAWITZ!



Objektnummer: 1050

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 119
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	51,76 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	583,68 €
Kaltmiete (netto)	370,50 €
Kaltmiete	456,00 €
Betriebskosten:	85,50 €
Heizkosten:	68,40 €
USt.:	59,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

KÜCHE WIRD NOCH EINGEBAUT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <400m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Bank <1.950m
Geldautomat <1.950m
Post <400m
Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <2.600m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap