

**Einmalige Gelegenheit! Sonniges Grundstück mit bereits
bauverhandelter Wohnanlage in Buch in Tirol zu
verkaufen!**



Objektnummer: 5231/1323

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6220 Buch in Tirol
Kaufpreis:	399.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jindra Immobilien GmbH

Jindra Immobilien GmbH
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich die Chance auf diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Zum Verkauf steht dieses sonnige und ruhig gelegene Grundstück mit einer bereits bauverhandelten kleinen Wohnanlage Buch in Tirol!

Das Grundstück im idyllischen Örtchen Buch in Tirol ist sehr gut angebunden. In wenigen Minuten mit dem Bus oder Auto können Geschäften des täglichen Bedarfs erreicht werden, auch die Stadt Schwaz ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Auf dem Grundstück kann entweder ein Einfamilienhaus oder eine kleinere bereits bewilligte Wohnanlage errichtet werden. Die Übernahme des Bauprojekts ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Infrastruktur und Lage

Buch in Tirol ist eine Gemeinde mit 2596 Einwohnern im Bezirk Schwaz in Tirol.

Hervorzuheben ist die ruhige Lage, da in wenigen Gehminuten kann der Bus erreicht werden kann. Nahversorger des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten mit dem einem PKW erreicht werden. Das Stadtzentrum von Innsbruck ca. 20-30 Fahrminuten mit Auto oder Bahn zu erreichen, die Stadt Schwaz in ca. 10 Minuten.

In Buch sind einige Firmen und Geschäften gelegen und auch Vereine wie ein Karateverein sind hier zu finden. Die Gemeinde hat einen Kindergarten und eine Volksschule. Sowohl in Buch als auch in den Nachbargemeinden befinden sich zahlreiche Sport und Freizeit Angebote. Das Achensee Plateau ist ebenfalls in der Nähe und bietet einiges für Natur- und Wellnessliebhaber, Wanderer, Mountainbiker, Segler, Taucher, uvm.

Erhältlich ab sofort!

Kaufpreis: € 399.900,-

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%
Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)
Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)
Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap