

Gelegenheit! Sonniges 648 m² großes Baugrundstück in Thaur zu verkaufen!



Objektnummer: 5231/1325

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Kaufpreis:	900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jindra Immobilien GmbH

Jindra Immobilien GmbH
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In schönster Lage von Thaur steht dieses sonnige Baugrundstück zum Verkauf!

Willkommen in Thaur, einem idyllischen Dorf inmitten der wunderschönen Landschaft Tirols. In wenigen Minuten mit dem Auto können Geschäften des täglichen Bedarfs erreicht werden, sowie der Autobahnanschluss Hall West, deshalb auch für Pendler sehr attraktiv. Die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 10-15 Autominuten zu erreichen. Die Gemeinde Thaur bietet zahlreiche Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten auch in unmittelbarer Nähe, so ist zum Beispiel der Tennisplatz nur 2 Minuten entfernt.

Dieses nach Süden geneigte, nahezu rechteckige Grundstück ist durch die perfekte Ausrichtung zur Sonne ideal zur Verbauung geeignet. Vom Einfamilienhaus oder Doppelhaus bis zur Reihenhausanlage mit 3 Häusern wäre hier jeder Wunsch zu realisieren. Die Bauparzelle ist vollständig erschlossen und liegt direkt an einem öffentlichen Gemeindeweg in ebener Lage und ist somit das ganze Jahr problemlos zu erreichen. Durch die Widmung allgemeines Mischgebiet wäre es auch möglich Arbeiten und Wohnen in einer Liegenschaft zu kombinieren.

Infrastruktur und Lage

Thaur ist eine Gemeinde mit 4178 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022) im Bezirk Innsbruck-Land in Tirol (Österreich). Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Hall in Tirol. Thaur ist eine beliebte Wohngemeinde. Trotz des Siedlungsdrucks, der sich aus der Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck ergibt, blieb der bäuerlich-dörfliche Ortskern weitgehend erhalten.

Besonders hervorzuheben ist die Lage in Thaur nahe etlichen Nahversorgern des täglichen Bedarfs und die dadurch sehr gute Infrastruktur in der Umgebung.

Weiters sind sehr gute Bus- und Bahnanbindungen inklusive Nightlinerservice in allen Richtungen in unmittelbarer Nähe.

Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind im Dorf innerhalb weniger Autominuten erreichbar.

Erhältlich ab sofort!

Kaufpreis: € 900.000,-

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap