

Bungalow in absoluter Ruhelage



_DSC1466

Objektnummer: O2100160030
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Gesamtfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	239.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Roland Cernohorsky

Immoexpress KG

Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 54 30 088
F +43 (1) 688 02 74

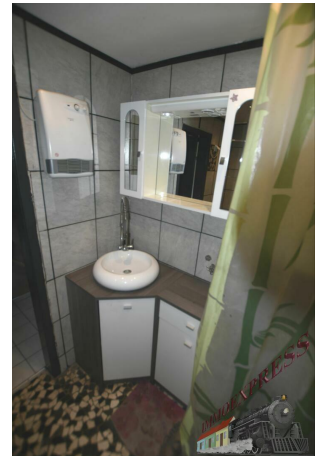
Gerne stehe ich Ihnen für einen Termin zur Verfügung.

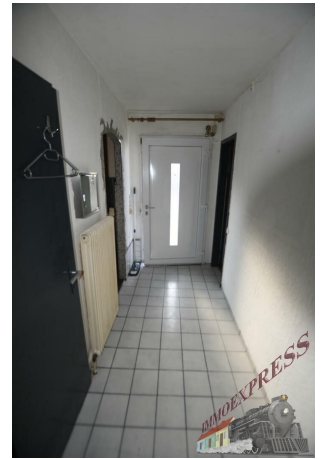


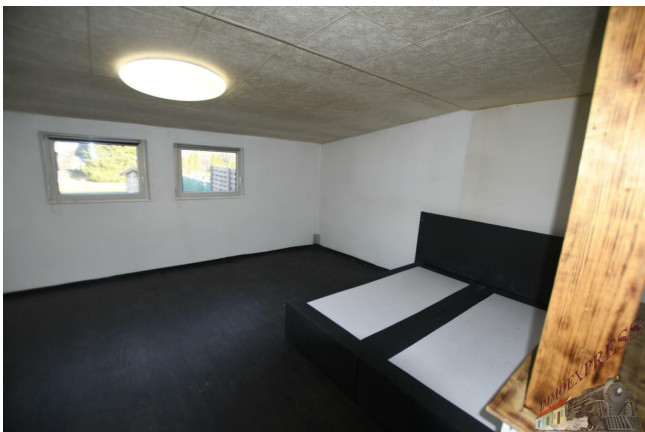








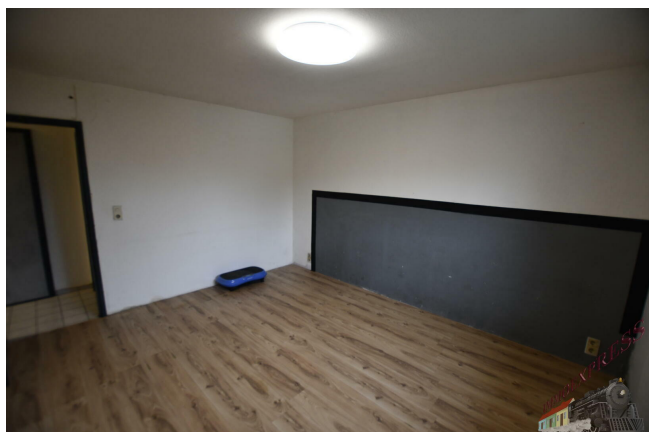


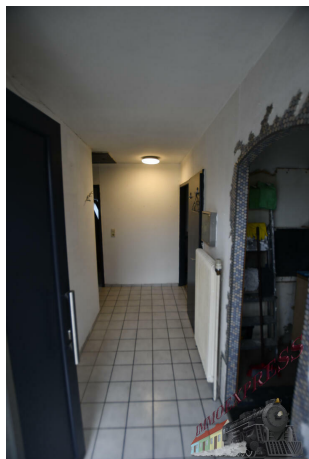
















Objektbeschreibung

Neben Gänserndorf, in Schönkirchen Reyersdorf sucht dieser Ruhig gelegene Bungalow einen neuen Besitzer . Der Bungalow liegt am Ortsrand und bräuchte ein wenig Sanierungshilfe. Der Garten ist in Richtung der Felder bzw dem Ortsende ausgerichtet und wurde immer liebevoll gepflegt! Es gibt auch einen Ausgang am Ende des Gartens wo man auf die Felder hinaus gehen kann.

Der Bungalow teilt sich wie folgt auf:

Zentraler Eingangsbereich, Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und die Waschküche!

In unmittelbarer Umgebung finden Sie einen Kindergarten, die Volksschule und im Sommer das großzügige Parkbad/Freibad.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Roland Cernohorsky unter 0676 543 00 88 oder an r.cernohorsky@immo.express.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Eintragungsgebühr (Kauf) 1,1%

Maklerprovision 3% zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch Notar welche sich zwischen 1,5 und 2% des Kaufpreises bewegen.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers, Druckfehler vorbehalten)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.